

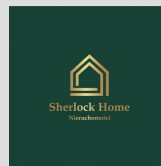


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w urokliwej okolicy, Kamionka



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kamionka
Powierzchnia całkowita:	414 m²
Powierzchnia działki:	1 500 m²
Liczba pokoi:	6



Monika
Werpachowska

m.werpachowska@sherloc
khome.net.pl

cena: **1 500 000 PLN**

Cena za m²: 3 623 PLN



Garaż:

NIE

Polecam wyjątkowy duży, energooszczędny dom zbudowany z pasją. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 366 m2 położony na działce o powierzchni 1500m2 w miejscowości Kamionka oddalonej ok 9km od Białegostoku.

Wieś Kamionka to bardzo urokliwe i spokojne miejsce w otulinie Puszczy Knyszyńskiej. W okolicy mnóstwo łąk, pól, lasów sosnowych, dzięki czemu przyszli właściciele będą mogli aktywnie spędzać czas, jak również wyciszyć się i odpocząć.

Dom składa się z 3 kondygnacji - piwnicy, parteru i poddasza użytkowego.

Piwnica składa się z : pralni, spiżarni, składu opału, pomieszczenia na pompę ciepła, pomieszczenia gospodarczego i dwóch pomieszczeń do rekreacji.

Parter to przede wszystkim: przestronny salon połączony z jadalnią oraz kuchnią, łazienka, pokój gościnny, gabinet, wiatrołap i garaż na dwa samochody.

Na poddaszu mamy dwie sypialnie oraz przestronny pokój, łazienkę, a także dużą antresolę.

Dom zbudowany z cegły silikatowej ocieplony 20 centymetrową warstwą styropianu pasywnego dzięki czemu uzyskano bardzo niski współczynnik przenikania ciepła.

Budynek wyposażony w gruntową pompę ciepła zrealizowaną na odwiertach pionowych.

Pompę wspomaga mechaniczny system wentylacji z odzyskiem ciepła. Dodatkowo przygotowano instalację do wykonania gruntowego wymiennika ciepła (np. naturalny wymiennik kamienny).

Zainstalowany wysokiej klasy rekuperator.

Dom ma własną studnię głębinową oraz ponad standardowo wykonaną przydomową oczyszczalnię.

Pokrycie dachowe z dachówki cementowej w grafitowym kolorze.

Dom wykończony w stanie deweloperskim przygotowany do własnego wykończenia i aranżacji wnętrza.

Serdecznie polecam

Monika Werpachowska

695 253 120

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego

Symbol	714995	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 500 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2021
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Taras	✓		