

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka Budowlana Niemce w bardzo dobrej cenie.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

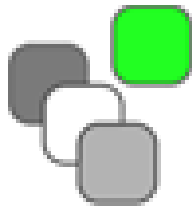


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **120 000 PLN**



Działka rolno-budowlana około 10 ar budowlanej i 45 arów rolnej.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 5572m² (około 0,55 ha)
- wymiary: ok. szer. 15 x 370m
- kształt prostokąt
- ukształtowanie: płaska

Media:

- prąd na działce
- woda (wodociąg) na działce
- światłowód w pasie drogowym
- kanalizacja w pasie drogowym

Prawo własności:

- pełna własność
- 1 właściciel
- założona KW
- bez zadłużeń

Przeznaczenie:

- wg. MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;

Lokalizacja miejscowości:

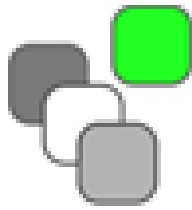
- miejscowość: Niemce
- gmina: Niemce
- powiat: Lubelski
- województwo: Lubelskie

Lokalizacja i opis działki:

- bardzo dobry, szybki dojazd do Lublina (ok. 10 minut)
- dojazd do działki drogą asfaltową
- 1 linia zabudowy
- nieogrodzona- nieliczne nasadzenia
- od działki do centrum chodnik

W pobliżu działki :

- pełna infrastruktura
- stacje paliw Orlen
- sklepy wielkopowierzchniowe: biedronka, stokrotka
- kilka sklepów spożywczych
- targowisko (świeże warzywa owoce)
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- szkoła ponadpodstawowa



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Orlik (boisko piłki nożnej)
- ośrodek zdrowia
- apteka
- klinika stomatologii
- kościół
- restauracje i bary
- park miejski a w nim bardzo duży plac zabaw

Otoczenie działki:

- Sąsiedztwo stanowią nowo wybudowane domy mieszkalne
- Działka graniczy z Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym
- Łowisko wzory
- Rezerwat przyrody „Kozie Góry”

Możliwość wybudowania domu o parametrach:

- zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

- wysokość małej architektury do 4,0 m;
- dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0 - 45;

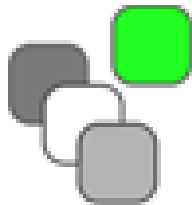
dopuszcza się:

- na działce budowlanej budynek wolnostojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

Otoczenie i Krajobraz:

Zwarty kompleks Lasów Kozłowieckich tworzą jeden z największych ekosystemów leśnych w słabo zalesionej centralnej i zachodniej części województwa lubelskiego. Stąd też Kozłowiecki Park Krajobrazowy ma charakter typowo leśny. Lasy obejmują ponad 90 % jego powierzchni. Z kolei w otulinie parku przeważają użytki rolne: pola, łąki i pastwiska. Na terenie parku znajdują się też stawy rybne: staw w Starym Tartaku, Wzory i niewielki zespół stawów Stróżek. W otulinie znajduje się też rozległy kompleks stawów w Samoklęskach.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

telefoniczny.

Zapraszam do kontaktu

Piotr Białek

tel. 600 563 730

email: piotrknclublin@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3123	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	120 000, 00 PLN