



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek usługowy, hotel, Strzeszowice, Lublin,



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **500 m²**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **2 950 000 PLN**

Cena za m²: 5 900 PLN



Budynek usługowy, hotel, sala bankietowa, Strzeszowice, Lublin,

Budynek:

- ok 500 metrów powierzchni
- wolnostojący
- rok budowy 1820 (wyłączony spod opieki konserwatorskiej)
- generalnie wyremontowany i przebudowany
- wymurowany z białego kamienia
- 1 piętro wykonane częściowo z kamienia a dobudowana część z belitu
- blachodachówka
- ocieplenie styropianem przykrytym tynkiem
- dach ocieplony wełną 30 cm
- dach wykonany z dachówki blaszanej
- ogrzewanie centralne gazowe, podłogowe i grzejnikowe
- stan bardzo dobry
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja solarów słonecznych do grzania wody

Parter:

- sala 50m²
- salon z jadalnią 27,30 m²,
- łazienka 8 m²,
- 6 pomieszczeń biurowych lub mieszkalnych
- kotłownia/pomieszczenie gospodarcze
- klatka schodowa

Pierwsze piętro:

- cztery pokoje (każdy z własną łazienką) po 23m²
- mieszkanie z własną kuchnią łazienką i spiżarnią

Poddasze:

- pokoje mieszkalne

Dodatkowo na działce znajduje się budynek mieszkalny również podzielony na pokoje do wynajęcia

Działka:

- 3450 m²
- prostokąt
- wymiary (47x75m)
- prąd, szambo, gaz i woda

Lokalizacja:

- Strzeszowice Duże
- gmina Niedzwica Duża
- niedaleko zjazdu z S19 (Lublin-Rzeszów)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży budynku usługowego, który nadaje się do różnych działalności, zarówno biurowej jak i rekreacyjnej. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji i jest idealnym rozwiązaniem dla osób szukających przestrzeni, która spełni różnorodne potrzeby biznesowe. Budynek położony na terenie byłego parku pałacowego. Powstał w 1820 ale został kompleksowo wyremontowany i przebudowany. Dzięki temu zachował swój urok i charakter, a jednocześnie spełnia nowoczesne standardy. Powierzchnia całkowita budynku wynosi około 500 metrów kwadratowych, co pozwala na swobodne przeprowadzenie różnego rodzaju działalności. Obiekt ten nadaje się zarówno na hotel, jak i na salę konferencyjną. W budynku znajdują się urządzone i przestronne pokoje z łazienkami oraz sala konferencyjna czy też bankietowa. Budynek jest doskonale skomunikowany z miastem poprzez drogę serwisową i trasę S19.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i odwiedzenia budynku. Jest to wyjątkowa okazja, aby nabyć nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Emil Dąbrowski
tel: 535 11 66 88
e-mail: emilknc@wp.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3102	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 950 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 450, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	75, 00	Rok budowy	1820
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		