



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesne Mieszkanie nad Jeziorem Piaseczno z garażem, piwnicą i miejscem parkingowym.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **56 m²**

Liczba pokoi: **3**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **330 000 PLN**

Cena za m²: 5 893 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Kaniwola mieszkanie 3 pokojowe 56m² z garażem 20 m², miejscem postojowym i piwnicą 7 m² nad jeziorem Piaseczno.

Opis mieszkania oraz pomieszczeń:

- 2 piętro w 2 piętrowym niskim bloku;
- powierzchnia mieszkania: 56 m;
- salon 16,6 m² (3,9 x 4,3m)
- kuchnia widna otwarta 5,4 m²
- pokój dziecięcy 12,8 m² (2,9 x 4,4m)
- sypialnia 7,3 m² (2,9x 2,5m)
- przedpokój 7,8 m²
- łazienka razem z WC 6 m²; (1,9 x 3,2 m)
- balkon 7 m²;
- piwnica 7 m²;
- garaż 20 m² w cenie
- miejsce postojowe przypisane do mieszkania pod blokiem

Prawo własności:

- Pełna własność z udziałem w gruncie

Okna:

- wszystkie okna PCV
- kuchnia z salonem (wystawa południowy zachód
- pokój dziecięcy i sypialnia (wystawa północny wschód)

Standard wykończenia:

- mieszkanie wykończone i zaaranżowane w nowoczesnym stylu
- podłogi: panele, gres
- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: sieć miejskie
- we wszystkich pokojach rozprowadzone łącze internetowe skrętką wraz z kablem telewizyjnym satelitarnym.
- w salonie sufit podwieszany z taśmą LED sterowaną pilotem oraz dekoracyjna ściana kafelkowa
- fartuch kuchenny dekoracyjny wykonany z białej cegielki
- kuchenne AGD w zabudowie meblowej
- w korytarzu duża szafa z lustrami w zabudowie

Wyposażenie zawarte w cenie :

- wszystkie meble w zabudowie wraz z AGD zostają



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Opis budynku:

- blok 2 piętrowy;
- rok budowy: 2012 r;
- zadbane, ocieplony, pomalowany;
- klatka czysta;
- spokojne sąsiedztwo
- światłowod w trakcie realizacji
- piękna okolica

Lokalizacja:

- miejscowość: Kaniwola
- gmina: Ludwin
- powiat: Łęczyński
- województwo: Lubelskie

W pobliżu mieszkania:

- kilka sklepów spożywczych
- gminny plac zabaw
- boisko piłki nożnej
- szkoła podstawowa w Nadrybiu 2 km
- 3 kościoły (Rozpłucie Pierwsze 3km, Nadrybie 3,5km, Rogóżno kościół nad jeziorem 7km)

Otoczenie miejscowości Kaniwola:

- 64 jezior pojezierza Łęczyńsko Włodawskiego, w promieniu 2 km znajdują się 4 z nich, a najbardziej znane to Piaseczno 1km
- Poleski Park Krajobrazowy z licznymi ścieżkami rowerowymi
- Rezerwat Przyrody Jezioro Brzeziczno
- Ścieżka Przyrodnicza Spławy
- Ścieżka spacerowa do jeziora Rogóżno

Otoczenie:

Atrakcyjność turystyczna gminy Ludwin, wynika przede wszystkim z jej położenia wśród jezior i lasów. Kąpieliska zlokalizowane przy jeziorach Piaseczno, Uściwierz, Bikcze wyposażone są w pola biwakowe i dają możliwość uprawiania sportów wodnych, zaś obfitość ryb i dogodne łowiska umożliwiają przeżycie niezapomnianych wrażeń wędkarskich. Duża powierzchnia lasów stanowi atrakcję dla amatorów runa leśnego oraz podglądaczy przyrody a niepowtarzalne piękno przyrody umożliwia organizację plenerów malarskich i fotograficznych. Przez teren gminy przechodzi sieć szlaków turystycznych wytyczonych przez PTTK. W atrakcyjnych miejscach na turystów czekają wieże widokowe zadaszenia turystyczne i pola biwakowe.

Mieszkanie zlokalizowane w niskim bloku na 2 piętrze. W skład nieruchomości wchodzi 3 pokoje, kuchnia otwarta na salon, przedpokój, łazienka z WC, balkon, duża piwnica oraz garaż. Mieszkanie do zamieszkania bez najmniejszego wkładu finansowego.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

telefoniczny.

Zapraszam do kontaktu

Piotr Białek

tel. 600 563 730

email: piotrknclublin@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3118	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	330 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	2012