



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie do wejścia, blisko zalew i las, parking.



360°

LUBLIN
Czuby

CENA

649 000 PLN

OPIS :

- ✓ 4 pokoje
- ✓ 74,4 m²
- ✓ świetna lokalizacja
- ✓ blisko las i zalew
- ✓ do WEJŚCIA



660 432 172



www.lublin.kncn.pl



Lublin ul. Krótka 4

Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

74 m²

Liczba pokoi:

4



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **649 000 PLN**

Cena za m²: 8 723 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

**** Atrakcyjne mieszkanie po remoncie, do wejścia, blisko lasu i zalewu ****

Lublin - Czuby.

polecam do zakupu bardzo ładne mieszkanie 4 pokojowe o pow. 74,4 m. Mieszkanie po remoncie generalnym (remont robiony dla siebie) w świetnej lokalizacji gotowe do natychmiastowego zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, sypialnia, gabinet, pokój dziecka, przedpokój (strefa przestronna), łazienka, osobne WC, garderoba, balkon oraz duża piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda miejska (bez piecyków gaz !). Kuchnia umeblowana. Parking dla mieszkańców za szlabanem. Mieszkanie widne, słoneczne, dwustronne, idealne dla rodziny. Bardzo blisko las i zalew, ścieżki rowerowe, wokół bloku dużo zieleni. POLECAM BO WARTO !

Opis pomieszczeń:

- powierzchnia mieszkania: 74,4 m;
- 4 piętro/4;
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią;
- sypialnia;
- gabinet;
- pokój dziecka;
- garderoba;
- otwarty przedpokój;
- łazienka;
- osobne WC;
- duży balkon (nowe płytki);
- duża piwnica ok. 10 m;

Okna:

- plastikowe PCV;
- wystawa okien wschód i zachód;

Standard wykończenia:

- mieszkanie po remoncie generalnym gotowe do zamieszkania (nie wymaga żadnych nakładów finansowych);
- podłogi: panele i gres;
- wymieniona instalacja elektryczna i wod-kan;
- kuchnia umeblowana wraz z AGD;
- łazienka glazura, gres, natrysk podłogowy walk-in, umywalka z szafką;
- osobne WC podtynkowe, umywalka z szafką;
- podwieszany sufit;
- nowe drzwi zewnętrzne, wewnętrzne i ościeżnice;
- ściany i sufity gładź;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- nowe grzejniki i parapety;
- zrobione nowe wylewki;
- pełne oświetlenie;
- ogrzewanie: miejskie;
- ciepła woda: miejska (bez piecyków gazowych !)
- liczniki wody;

Opis budynku:

- niski blok 4 piętrowy;
- rok budowy: 1993;
- budulec: wielka płyta;
- czysta klatka schodowa, malowana w 2023r;
- tylko 2 mieszkania na pietrze
- spokojne sąsiedztwo;
- telewizja kablowa i internet (światłowód);
- parking dla mieszkańców za szlabanem;

Otoczenie budynku:

- dzielnica Czuby, blisko pętli autobusowej na os. Widok
- parkingi przy bloku również strzeżony;
- usługi: w pobliżu BIEDRONKA, STOKROTKA, ŻABKA, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, poczta, ośrodek zdrowia, Bank PKO, sklepy, targ warzywny;
- tereny zielone, plac zabaw dla dzieci, blisko wąwozu J.P II, w pobliżu las i zalew, ścieżki rowerowe.
- blisko przystanki MPK (doskonałe połączenie z centrum);
- pełna infrastruktura handlowo- usługowa;

Miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą 600 zł. Mieszkanie bez obciążeń, pełna własność z księgą wieczystą.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek -piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3116	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	649 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1993