



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Dziesiąta**

Powierzchnia całkowita: **67 m²**

Piętro: **4**

Balkon **NIE**



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **632 225 PLN**

Cena za m²: 9 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 66,55 mkw - 2 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój dzienny 17,14 mkw,
- pokój 12,25 mkw,
- pokój 11,53 mkw,
- kuchnia 10,71 mkw,
- łazienka 3,80 mkw,
- WC 1,50 mkw,
- przedpokój 9,62 mkw,
- balkon 4,76 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze 40.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 54.000 zł,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- miejsce parkingowe zewnętrzne 20.000 zł,
- komórka lokatorska oraz miejsca na rowery na poziomie -1 w cenie 3.000 zł/mkw,
- komórki na piętrach od 0 do 5 w cenie 4.500 zł/mkw.

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

W ofercie znajdują się inne mieszkania o różnych metrażach.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	9/AFH/MS-98	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	632 225, 00 PLN
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2023		