



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjny lokal handlowo-usługowy, duże możliwość



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

126 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **470 000 PLN**

Cena za m²: 3 730 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Świetna lokalizacja - blisko dworca PKP ****

LUBLIN ul. Kunickiego: polecam do zakupu lub wynajmu lokal usługowo - handlowy o powierzchni 126 m. Lokal usytuowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika od ulicy (posiada 3 niezależne wejścia). Składa się z 2 części (pomieszczenia na parterze ok. 60 m i poniżej w suterenie ok. 66 m). Taki podział lokalu daje to duże możliwości aranżacji i wykorzystania pomieszczeń. Przy lokalu 1 miejsce parkingowe. Posiada 6 pomieszczeń (w tym 2 WC). Pełna własność z księgą wieczystą. ŚWIETNA CENA - NIE PRZEGAP !

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cena wynajmu: 3100 zł / miesiąc + media + czynsz 750 zł

LOKAL IDEALNY POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ:

- usługi;
- hurtownię;
- handel;
- aptekę;
- gastronomię;
- usługi medyczne;
- biuro, kancelarię itp..

Opis lokalu:

- powierzchnia lokalu: 126 m;
- 6 pomieszczeń (w tym 2 WC glazura, terakota)
- parter z bezpośrednim wejściem z chodnika od ulicy (3 niezależne wejścia);
- okna PCV, rolety antywłamaniowe;
- instalacja monitoringu;
- oświetlenie punktowe;
- podłogi terakota;
- sufit podwieszany;
- media: prąd i woda, gaz;
- ogrzewanie gazowe;
- ciepła woda piec gazowy;

Bez zadłużeń, księga wieczysta, własność małżeńska. Roczny podatek ok. 2000 zł, czynsz miesięczny 750 zł (płatne do wspólnoty).

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sławomir Nawrocki tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego.
Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3112	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	470 000, 00 PLN
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		