



## Nowy wolnostojący dom 147 m kw. 10 km od Lublina.



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **147 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **468 m<sup>2</sup>**



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **843 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 735 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **4**

---

Garaż: **NIE**

---

Nowy wolnostojący dom 147 m kw. do wykończenia z kostką brukową i ogrodzeniem w atrakcyjnym rejonie gm. Niemce 10 km. od Lublina

Dom:

- powierzchnia 147 m kw.
- piętrowy
- na działce w kształcie prostokąta 468 m kw.

Dostępne media:

- prąd
- siła
- gaz
- woda z wodociągu
- szambo 10 tys. litrów
- ogrzewanie gazowe podłogowe w ca/lym budynku

Lokalizacja:

- Jakubowice Konińskie Kolonia
- Niemce
- lubelski

Informacje dodatkowe:

- nowoczesny wolnostojący dom jednorodzinny na ogrodzonej działce.
- otoczenie domu wykończone kostką brukową.
- działka zlokalizowana w szeregu domów jednorodzinnych w atrakcyjnym, rozwijającym się rejonie gm. Niemce. 10 km. od Lublina.
- dom wykonany z bloczków gazobetonowych metodą tradycyjną udoskonaloną, ocieplony styropianem 20 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym / imitacja deski.
- możliwość prowadzenia prac wykończeniowych od zaraz.
- ogrzewanie gazowe podłogowe na całej powierzchni domu co pozwala na praktyczne i ciekawe zaaranżowanie pomieszczeń.
- na parterze znajduje się salon z jadalnią - 32,6 m kw, kuchnia ze spiżarnią - 9 m kw, łazienka 2,33 m kw, kotłownia 7,83 m kw, wiatrołap i hol 8,10 m kw oraz garaż 22,32 m kw.
- na piętrze znajdują się trzy pokoje(sypialnie) 9,59 m kw, 14,32 m kw, 13,35 m kw, garderoba, łazienka 6,19 m kw, oraz korytarz 8 m kw,
- atutem domu jest taras na piętrze o pow. ponad 24 m kw. oraz taras wychodzący z salonu na parterze.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--  
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                      |                              |                      |                        |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>3049</b>                  | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena                 | <b>843 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>468, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>2023</b>            |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Materiał ścian       | <b>BETON KOMÓRKOWY</b> |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>                     | Energia elektryczna  | ✓                      |
| Podłączony gaz       | ✓                            | Taras                | ✓                      |