



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Czuby, 2 pokoje, 2 piętro, blisko las Dąbrowa.



MIESZKANIE
LUBLIN CZUBY

Cena:
420 000 PLN

 660 432 172

 www.lublin.kncn.pl

 Lublin ul. Krótka 4



OPIS:

- ✓ pow. 48,6 m²
- ✓ 2 pokoje
- ✓ blisko las
- ✓ ładny balkon w zabudowie
- ✓ świetna lokalizacja

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **49 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **420 000 PLN**

Cena za m²: 8 642 PLN



Balkon

TAK

**** Oferta tylko w naszym Biurze KNC CITY ****

Lublin - Czuby Płd.

polecam do zakupu atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6 m zlokalizowane w niskim bloku na 2 piętrze. W skład mieszkania wchodzi: pokój z wyjściem na balkon, sypialnia, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z WC oraz piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda miejska (bez piecyków gaz !). Mieszkanie widne, czyste, dwustronne, słoneczne. Blisko las Dąbrowa, wawóz J.P II, ścieżki rowerowe nad zalew. **POLECAM BO WARTO !**

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

**** CENA DO NEGOCJACJI ****

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

Opis pomieszczeń:

- powierzchnia mieszkania: 48,6 m;
- piętro 2/ z 4;
- pokój z balkonem;
- sypialnia;
- kuchnia;
- łazienka z WC;
- przedpokój;
- duży balkon w zabudowie;
- piwnica;

Okna:

- plastikowe PCV;
- wystawa okien kuchnia i sypialnia na północ, pokój z balkonem na południe;

Standard wykończenia:

- mieszkanie do odświeżenia lub częściowego remontu wg potrzeb;
- podłogi: pokoje i przedpokój ładna mozaika bukowa, łazienka i kuchnia terakota;
- łazienka z WC: glazura, terakota, wanna, umywalka;
- przedpokój i 1 ściana w kuchni boazeria;
- meble do ustalenia;
- w przedpokoju szafa i pawlacz w zabudowie;
- ogrzewanie: miejskie;
- ciepła woda: miejska (bez piecyków gazowych !)
- liczniki wody;

Opis budynku:

- niski blok 4 piętrowy;
- rok budowy: 1993;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- zadbane, pomalowane i ocieplone;
- budulec: wielka płyta;
- czysta klatka schodowa;
- spokojne sąsiedztwo, tylko 2 mieszkania na piętrze;
- telewizja kablowa i internet;

Otoczenie budynku:

- dzielnica Czuby okolice ul. Watykańskiej, J.P II;
- usługi: w pobliżu BIEDRONKA, STOKROTKA, ŻABKA, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, poczta, ośrodek zdrowia, Bank PKO, sklepy, targ warzywny;
- tereny zielone, plac zabaw dla dzieci, blisko wąwozu J.P II, w pobliżu las Dąbrowa i ścieżki rowerowe nad zalew.
- blisko przystanki MPK (doskonałe połączenie z centrum);
- pełna infrastruktura handlowo- usługowa;

Miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą ok. 713 zł/3 osoby. Mieszkanie bez obciążeń, spółdzielczo-własnościowe.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek -piątek)

mail: knkslawomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

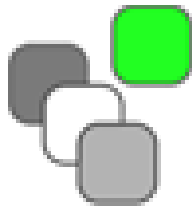
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

3100

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	420 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1993