



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Teren 35 ha z ruinami dawnej papierni w Celejowie.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **14 900 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Teren 35 ha w tym 13,5 ha jako stawy rybne wraz z ruinami dawnej papierni Czartoryskich z możliwością wykorzystania pod usługi turystyczno-hotelarsko-gastronomiczne w malowniczej okolicy Celejowa 13 km. od Nałęczowa i 11 km. od Kazimierza Dolnego.

Działka:

- powierzchnia 35 ha
- kształt nieregularny
- działka płaska, zróżnicowana

Wymiary:

- szerokość - 152 m

Dostępne media

- woda
- prąd

Lokalizacja:

- puławski
- Wąwolnica
- Celejów

Informacje dodatkowe:

- Piękny krajobrazowo teren z przeznaczeniem na usługi turystyczno-hotelarsko- gastronomiczne.
- część działek oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług turystycznych i gastronomii
- działki zlokalizowane są w strefie architektoniczno-krajobrazowej Doliny rzeki Bystrej.
- Książe Adam Czartoryski po zakupie w 1823 r. dóbr celejowskich postanowił wykorzystać nurt rzeki Bystrej i wybudować na jej brzegu papiernię. Papiernia została wzniesiona w 1823 r. Ruiny tej papierni znajdują się na oferowanym do sprzedaży terenie.
- wstępnie opracowana została dokumentacja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na odbudowie obiektu dawnej papierni Czartoryskich z przeznaczeniem na usługi turystyczne z funkcją dydaktyczną i hotelową, oraz budowa kawiarni z częścią gospodarczą, parkingiem i przyłączami technicznymi.
- stawy wraz z obsługującymi je urządzeniami wodnymi usytuowane są w dolinie rzeki Bystrej (prawego dopływu rzeki Wisły) po prawej stronie rzeki na gruntach wsi Celejów w odległości 8 km od miejscowości Wąwolnica.
- przedmiotowe stawy mają powierzchnię 13,62 ha z lustrem wody 10,89 ha. Zasilane są wodą pochodzącą wyłącznie ze źródeł własnych , natomiast zrzut wody z obiektu odbywa się do rzeki Bystra.
- w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego opracowano operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód, w tym hodowlę ryb.
- pozwolenie wodnoprawne ważne do 31 grudnia 2028r.
- stawy mogą być wykorzystane w inny sposób, wypoczynek i rekreacja nad wodą.
- w/w dokumenty za zgodą właściciela do wykorzystania przez nowego nabywcę.

Leszek Derlatka



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3095	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	14 900 000, 00 PLN