



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dz. budowlana w Smugach, gm.Jastków. Aż 56 arów.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **990 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana w Smugach, gmina Jastków. Dojazd do Lublina - 10 kilometrów (15 minut jazdy).
Powierzchnia aż 56 arów.
Bardzo dobra lokalizacja tuż pod Lublinem

Działka:

- Powierzchnia 56 arów.
- Ustawne wymiary: 28,5 m x 199 m
- Liczne nasadzenia
- Działka zabudowana domem jednorodzinnym o powierzchni około 50 metrów kwadratowych

Otoczenie i lokalizacja:

- Bardzo dużo zieleni
- Otoczenie stanowią zabudowania jednorodzinne
- Dojazd drogą asfaltową
- Dojazd do Lublina - 10 kilometrów (15 minut jazdy)
- W bezpośredniej bliskości przystanek "Smugi II NŻ 01/02"

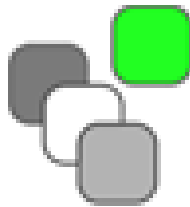
Media:

- Prąd: jest
- Woda: jest
- Gaz: w drodze
- Telekomunikacja: jest

Opis zagospodarowania przestrzennego:

MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) w granicach terenu MR dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki: nie mniej niż 1350 m na jeden budynek mieszkalny;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki ustala się na 18 m;
- 3) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;

d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;

9) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

10) dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej (ML),

b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) obiektów usług publicznych (UP),

e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

f) urządzeń sportowych (US),

g) urządzeń infrastruktury technicznej,

h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:

a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,

b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,

c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,

e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

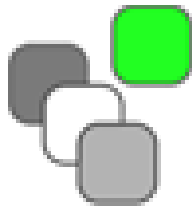
Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2942	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000, 00 PLN