



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ładna działka budowlano-rolna, blisko rzeka Wieprz.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **110 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Ładna działka budowlano-rolna blisko rzeki Wieprz ****

MILEJÓW: polecam do zakupu atrakcyjną, ładnie położoną działkę rolno -budowlaną o pow. 2116 m i oznaczeniu MR (tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN) i RP tereny upraw polowych. Wymiary działki ok. dł. 134 m x szer. 15,5 m (prostokąt). Na działce/ w pobliżu media: prąd, światłowód, kanalizacja gminna, wodociąg. Piękna okolica do wybudowania wymarzonego domu w otulinie Parku Krajobrazowego, blisko rzeka Wieprz (800 m). POLECAM BO WARTO -ŚWIETNA CENA !

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2116 m (w podziale na: budowlana MR 1146 m, rolna RP 970 m)
- wymiary: ok. 15,5 m szer. x 134 m dł.;
- kształt prostokąt;
- ukształtowanie: lekko nachylona;

Przeznaczenie:

- według MPZP - MR tereny zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN) i tereny upraw polowych RP;

Możliwość wybudowania domu przez osobę nie będącą rolnikiem o n/w parametrach:

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- do 3 kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe, w terenach wiejskich przyjmuje się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- ustala się wysokość kalenicy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych 9,0 m, dla budynków mieszkaniowych trzykondygnacyjnych 11,0 m, licząc od najniższej położonego wejścia do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., a dla budynków gospodarczych również jednospadowe,
- dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów U i UT), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5 000 m²;

Media:

- prąd w działce;
- woda (wodociąg) w drodze;
- sieć telekomunikacyjna w drodze;
- kanalizacja gminna w drodze;
- gaz ziemny -brak;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja:

- m. Milejów powiat łęczyński;
- odległość do Łęcznej 13 km, do Świdnika 19 km, do Lublina 23 km;
- w gminie pełna infrastruktura społeczno-usługowa;
- 1 linia zabudowy przy spokojnej drodze asfaltowej;
- ładna i spokojna okolica, blisko rz. Wieprz 800 m i las;

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia;
- zadbana,
- sąsiedztwo stanowią nowe domy mieszkalne;
- działka lekko nachylona;

Działka bez zadłużeń, założona księga wieczysta, wspólność małżeńska.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 (poniedziałek- piątek w godz. 9-17)
mail: knclawomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

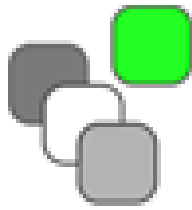
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

3083

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

110 000, 00 PLN
