

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie dwupokojowe 59 m2 w Poniatowej!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **59 m2**

Liczba pokoi: **2**



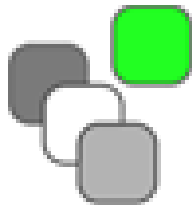
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **345 000 PLN**

Cena za m²: 5 847 PLN



Balkon

NIE

Mieszkanie dwupokojowe 59 m kw. na parterze bloku w zielonej i cichej okolicy Poniatowej, 20 km. od Nałęczowa, 24 km. od Kazimierza Dolnego, 45 km. od Lublina.

Mieszkanie:

- powierzchnia 59 m kw.
- parter,
- blok jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem

Dostępne media:

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja
- ogrzewanie miejskie

Lokalizacja:

- Poniatowa
- pow. opolski
- woj. lubelskie

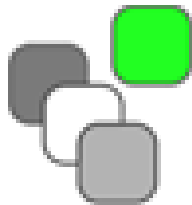
Informacje dodatkowe:

- mieszkanie w bloku wykonanym w cegły.
- w całym budynku tylko pięć mieszkań'
- do mieszkania przynależna duża piwnica o powierzchni 12 m kw. oraz część strychu.
- w mieszkaniu są dwa duże pokoje o powierzchni 19 m kw. i 14,5 m kw. duża kuchnia o pow. 14 m kw. korytarz - 6 m kw. oraz łazienka 4,5 m kw.
- wszystkie pomieszczenia mają wysokość 3 m co optycznie je jeszcze powiększa.
- okna mają wystawę południową.
- ze środkowego pokoju prowadzą drzwi balkonowe na duży taras o powierzchni ponad 6,5 m kw.
- taras na wysokości poziomu "0" z możliwością wykonania zejścia na trawę.
- z tarasu rozciąga się widok na las, co daje możliwość odpoczynku mając wrażenie bezpośredniego obcowania z naturą.
- do bloku od tyłu przynależy teren porośnięty krzewami do wykorzystania na rekreację np. grillowanie.
- przy ulicy na przeciwko budynku znajduje się park, przez który można dojść do stawów miejskich.
- atutem rejonu są liczne zbiorniki wodne, także w samym centrum siedziby gminy. Okoliczne stawy to wymarzone miejsce dla wędkarzy. Gmina jako enklawa zieleni sprzyja wędrownikom pieszym i rowerowym. Specyficzny mikroklimat Poniatowej wykorzystywany jest w leczeniu dróg oddechowych.
- atrakcje w Poniatowej to: Dolina Dziesięciu Stawów, kąpieliska.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3082	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	345 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1955		