



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Mieszkanie blisko szpitali, świetna lokalizacja.**



**MIESZKANIE**  
**LUBLIN** ŚRÓDMIEŚCIE

Cena:  
**395 000 zł**

📞 660 432 172  
🌐 [www.lublin.kncn.pl](http://www.lublin.kncn.pl)  
📍 Lublin ul. Krótka 4

**OPIS:**

- ✓ pow. 53,3m<sup>2</sup>
- ✓ 2 duże pokoje
- ✓ 2 piętro
- ✓ balkon
- ✓ świetna lokalizacja ul. Sieroca

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **53 m2**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

[knclublin@onet.com.pl](mailto:knclublin@onet.com.pl)

cena: **395 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 411 PLN



Balkon

**TAK**

**\*\* Mieszkanie w KAPITALNEJ LOKALIZACJI ! \*\***

**\*\* Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze KNC CITY \*\***

ŚRÓDMIEŚCIE ul. Sieroca: Mieszkanie w świetnej lokalizacji tuż obok lubelskich szpitali. Powierzchnia mieszkania wynosi 53,3 m, 2 piętro w niskim bloku z cegły. W skład mieszkania wchodzi: 2 duże ustawne pokoje, kuchnia widna, przedpokój, łazienka, WC osobno, balkon, piwnica. Parking na podwórku posesji dla mieszkańców bloku ( brama wjazdowa na pilota). Mieszkanie wymaga generalnego remontu co daje duże możliwości własnej aranżacji nieruchomości. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. POLECAM !.

**\*\* KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY \*\***

**\*\* CENA PODLEGA NEGOCJACJI \*\***

**\*\* ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ \*\***

Opis pomieszczeń:

- powierzchnia mieszkania: 53,3 m ( z piwnicą 58,45 m ) ;
- 2 piętro;
- duży pokój (z wyj. na balkon);
- sypialnia;
- kuchnia widna, osobno;
- przedpokój;
- łazienka z oknem;
- WC osobno;
- balkon;
- piwnica pow. 5,15 m

Okna:

- PVC;
- wystawa okien: na wschód

Standard wykończenia:

- mieszkanie wymaga remontu generalnego;
- podłogi: parkiet;
- ciepła woda: z piecyka gazowego;
- ogrzewanie: miejskie ( własna kotłownia);

Opis budynku:

- blok 3 piętrowy;
- zadbane klatka schodowa, domofon;
- rok budowy: 1963;
- budulec: cegła, grubość ścian 1 m;



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- internet i TV kablowa;
- parking zamknięty tylko dla mieszkańców ( brama na pilota);

Otoczenie budynku ( Śródmieście):

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, blisko szpitale ( patrz mapa), komunikacja przystanki MPK.

Miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą 598 zł. Lokal stanowi odrębną nieruchomość z KW, bez zadłużeń.

**POMAGAMY**

**SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ**

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

agent Sławomir tel. 660 432 172 ---- ( biuro czynne w godz. 9-17)

mail: [knslawomir@op.pl](mailto:knslawomir@op.pl)

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>3078</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>395 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>1963</b>