



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

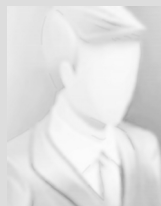
DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Parypse



Wojciech Żurawek

wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **168 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 362 powierzchnia 0,6423 z udziałem w drodze 95/5,95/6,95/4 (w księdze jest wpisane prawo przejazdu, przechodu oraz możliwość podłączania wszelkich mediów bez zgody sąsiadów).

Dojazd utwardzony - połowa w kostce, druga 50 cm podbudowy + 20 cm tłucznia.

DZIAŁKA DOINWESTOWANA !!! Ogrodzona i zagospodarowana. Nasadzenia, kamienie, instalacja pod kaskadę, staw z osiatkowanymi skarpami, wbudowany przelew nadmiarowy do rowu odprowadzającego - dalej do Uherki, zbiornik legalny, słupy pod oświetlenie, mini plaża, pomost, ryby, lilie, duże kamienie. Monitoring na wjeździe. Przy drodze wewnętrznej gaz ziemny, prąd (szafa kablowa), woda - łącznie z hydrantem przeciwpożarowym. Przy drodze gminnej świeżo postawiony przystanek pod komunikację miejską - skomunikowane pod kątem nowego osiedla - przedmieścia Chełma.

Sąsiedztwo nieuciążliwe, brak jakichkolwiek zakładów, warsztatów, itd. Ograniczone możliwości zabudowy dla innych - zatem kameralna działka również z potencjałem rekreacyjnym.

Na potrzeby inwestycyjne może być wykorzystana z przeznaczeniem pod budowę np. osiedla 5 domów na terenie zamkniętym - z bramą na pilota.

Ewentualnie - w celu uwolnienia kapitału - istnieje możliwość prostego podziału na dwie działki - do dalszej odsprzedaży jednej z nich.

Symbol	GDN717649	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	168 000, 00 PLN