



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Lipniak, 10ar, zabudowa jednorodzinna, dr. asfaltowa**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **365 000 PLN**



Lipniak, 10 ar, zabudowa jednorodzinna, droga asfaltowa

Działka:

- 1 linia zabudowy
- 1025m<sup>2</sup>
- wymiary 20/55m

Media:

- prąd: bezpośrednio na działce

Lokalizacja:

- Lipniak
- powiat lubelski
- gmina Konopnica
- dojazd do Lublina w kilka minut
- 150 metrów do przystanku autobusowego
- bezpośrednio przy bocznej drodze asfaltowej
- 150 m od ul. Wojciechowskiej

Możliwości zabudowy:

- wydane warunki zabudowy na mieszkalnictwo jednorodzinne
- dom jednorodzinny z garażem w bryle budynku
- szerokość elewacji do 12 m
- wysokość kalenicy do 10 m
- 2 kondygnacje nadziemne (druga nie musi być poddaszem)
- 1 kondygnacja podziemna

Świetna działka tuż za granicą Lublina. Wygoda szybkiego dojazdu do centrum połączona ze spokojem i ciszą. Bardzo dobre, świeżo wydane warunki zabudowy. Jeden właściciel i uregulowany stan prawny. Polecam i zapraszam na prezentację.

Emil Dąbrowski

tel: 535 11 66 88

e-mail: emilknc@wp.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>3077</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>365 000, 00 PLN</b>

---