



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Dom w Kłudziu na działce 800m<sup>2</sup> - 100m od Wisły!**



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Miejscowość:            |                          |
| Powierzchnia całkowita: | <b>55 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki:   | <b>800 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>2</b>                 |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>               |



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **245 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 455 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Dom z kamienia z przeznaczeniem jako mieszkalny lub rekreacyjny w malowniczej okolicy Solca nad Wisłą 100 m od rzeki Wisła.

Dom:

- powierzchnia 55 m kw.
- parterowy
- na działce w kształcie trapezu bok 40 m tył 26 m

Wymiary:

- 7 m x 8 m

Dostępne media:

- prąd
- woda z wodociągu
- szambo
- ogrzewanie kominkowe.

Lokalizacja:

- pow. lipski
- gm. Solec nad Wisłą
- m. Kłudzie

Informacje dodatkowe:

- miejsce idealne do odpoczynku i rekreacji.
- dom wykonany solidnie z kamienia. Możliwość dobudowy piętra i zwiększenie powierzchni mieszkalnych (praktyka z sąsiednich posesji)
- w budynku znajduje się przedpokój - 6 m kw, łazienka - 3,7 m kw, kuchnia - 17 m kw, pokój 18,5 m kw.
- w bryle budynku taras o powierzchni 10 m kw. wygrodzony drewnianym płotkiem i obrośnięty roślinnością.
- działka 800 m kw. porośnięta drzewami, iglakami
- dobry dojazd drogą asfaltową oraz z płyt betonowych
- siedlisko znajduje się w bardzo dobrej i atrakcyjnej lokalizacji: z terenu działki widać rzekę Wisłę której linia brzegowa znajduje się 100 m od granicy posesji.
- posesja znajduje się bezpośrednio przy drodze prowadzącej do nieczynnej przeprawy promowej.
- dookoła miejscowości rosną lasy oraz znajdują się tereny zielone, pola łąki.
- w bliskiej odległości miejscowości atrakcyjne turystycznie: Bałtów (Bałtowski Kompleks Turystyczny)- 30 km, Kazimierz Dolny - 40 km, Nałęczów - 50 km.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                      |                              |                      |                        |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>3074</b>                  | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena                 | <b>245 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>800, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1935</b>            |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Materiał ścian       | <b>KAMIEŃ</b>          |
| Liczba pokoi         | <b>2</b>                     | Energia elektryczna  | ✓                      |
| Taras                | ✓                            |                      |                        |