



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z doskonałym dojazdem do Lublina



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

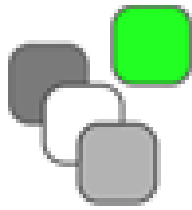


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **299 000 PLN**



Działka 30 ar z doskonałym dojazdem do Lublina

Zemborzyce Tereszyńskie - niespełna 30ar działki położonych zarówno blisko trasy ekspresowej S19 i obwodnicy Lublina, co zapewnia szybki dojazd do wszystkich części miasta, jak i nieopodal lasu, a tym samym przepięknych terenów zielonych, zapewniających bliskość natury i doskonałe miejsce do odpoczynku i rekreacji.

- KUP! NIE ZWLEKAJ! -

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy, przy asfaltowej drodze (droga boczna, nie główna!!)
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska
- niedaleko położony jest las
- łatwy i szybki dojazd do miasta

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2 964 m (29,64ar)
- wymiary: ok 23 m szer. x ok 125 m dł.
- kształt: nieregularny
- ukształtowanie: teren płaski

Media:

- prąd: w działce
- woda: brak - do wykopania własna studnia
- gaz: w działce
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalni przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

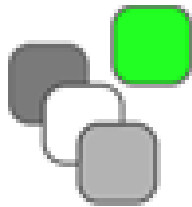
Działka w MPZP gminy Konopnica oznaczona symbolem MR - tereny zabudowy zagrodowej

Warunki zagospodarowania dla terenów zabudowy zagrodowej:

1. Adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek zagrodowych oraz lokalizacja nowych działek zagrodowych

2. Ustala się min.:

- lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o pow. min. 1000m, jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w terenach MN
- możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem
- adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji nieuciążliwych (np. rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego), pod warunkiem, że nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania budynków mieszkalnych, obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedliska) / są dostępne do drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego / oddziaływanie ograniczy się do granic działki



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

3. Obowiązuje utrzymanie zharmonizowanego charakteru zabudowy miejscowości:

- w skali zabudowy - maksymalna wysokość dwie kondygnacje, w której ostatnia stanowi poddasze użytkowe
- w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych
- w usytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem przypadków, gdy ten warunek uniemożliwiałby zabudowę działki
- w pokryciu budynków mieszkalnych dachami dwuspadowymi o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30
- w wartości układu zabudowy (optymalna szerokość frontu 20m; wielkość działki zagrodowej 20-30ar)

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Konopnica, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: ok 4 km

Stan działki (otoczenie):

- na działce znajdują się duże, piękne drzewa
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna / siedliskowa

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

Nieruchomość zlokalizowana blisko Lublina z doskonałym połączeniem z miastem drogami zarówno gminnymi jak i krajowymi. Działka ma kształt nieregularny (zbliżony i jest całkowicie płaska. Nieruchomość jest częściowo zadrzewiona pięknym starodrzewiem.

- CHCESZ MIESZKAĆ NIE DALEKO LUBLINA Z DOSKONAŁYM DOJAZDEM DO MIASTA?? OTO MIEJSCE DLA CIEBIE !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

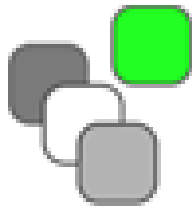
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

3055

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

299 000, 00 PLN
