

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Piecki-Migowo
Powierzchnia całkowita:	77 m2
Liczba pokoi:	3

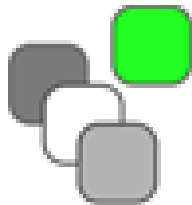


**Magdalena
Mirzejewska**

m.mirzejewska@manufaktura-trojmiasto.pl

cena: **870 322 PLN**

Cena za m²: 11 322 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Kupujący nie płaci prowizji!

W ofercie posiadamy również inne metraże.

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie usytuowane w Gdańsku Piecki-Migowo, potocznie nazywane Moreną.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

- Osiedle monitorowane. Wjazd zabezpieczony szlabanem.
- Ogólnodostępny taras na ostatnim piętrze budynku.
- Rozbudowana infrastruktura usługowo-handlowa.
- Ściany wytynkowane, wyszpachlowane i wymalowane na biało.
- Okna trzyszybowe. Drzwi wejściowe klasy C.
- Balkon wykończony gresem.
- Kupując tę nieruchomość otrzymasz wyjątkowy rabat do sklepu OBI.

Oprócz Obwodnicy Trójmiasta sprawne poruszanie się po całym Trójmieście gwarantują m.in. Aleja Armii Krajowej, Aleja Pawła Adamowicza bądź ulica Juliusza Słowackiego.

Dojazd samochodem do Gdańska Głównego zajmie Ci zaledwie 15 minut.

Do najbliższych przystanków autobusowego oraz tramwajowego dojdiesz w 7 minut.

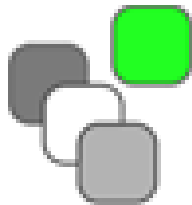
Możliwość spędzenia wolnego czasu w towarzystwie przyrody zapewniają m.in.: Trójmiejski Park Krajobrazowy, Park Jaśkowej Doliny, zbiorniki retencyjne oraz tzw. Multipark Morena.

W okolicy znajdziesz najważniejsze punkty handlowo-usługowe: Biedronka (6 min. pieszo), Żłobek (5 min. pieszo), fryzjer (2 min. pieszo), restauracja (6 min. pieszo), przedszkole i szkoła podstawowa (9 min. pieszo), przychodnia (17 min. pieszo) i wiele innych!

Mieszkanie o powierzchni 76,87 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon - 23,94 m²,
- pokoju I - 10,75 m²,
- pokoju II - 11,92 m²,
- pokoju III - 12,59 m²,
- łazienki - 6,84 m²,
- przedpokoju - 10,83 m²,
- balkonu - 5,57 m².

Mieszkanie znajduje się na II piętrze w IV piętrowym budynku z windą. Wejście zabezpieczono domofonem. Osiedle jest monitorowane. Wjazd ogranicza szlaban.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na ostatnim piętrze budynku znajduje się ogólnodostępny taras dla mieszkańców.

Mieszkanie posiada trzyszybowe okna drewniane, odporne na włamania drzwi wejściowe, parapety, grzejniki, a także ściany wytynkowane, wyszpachlowane oraz pomalowane na biało. Balkon i taras wykończono gresem.

Z myślą o komforcie i oszczędnościach przewidziano możliwość zakupu specjalnego pakietu, umożliwiającego sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem czy urządzeniami elektrycznymi!

Dodatkowo.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej lub miejsca postojowego w hali garażowej.

Zadzwoń i uzyskaj więcej informacji!

664 660 439

Dlaczego Manufaktura Nieruchomości?

- Zapewniamy fachową pomoc w dalszym wynajmie.
- Transakcje ubezpieczamy polisą OC.
- Indywidualne podejście do Klienta.
- Gotowość pomocy w uzyskaniu korzystnego kredytu.
- Współpraca ze sprawdzonymi usługami wykończenia pod klucz.

Symbol	MN596758	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	870 322, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2023