



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Zabytkowy dworek z przełomu XIX i XX w. w Świdniku



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

507 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **5 500 000 PLN**

Cena za m²: 10 848 PLN



Zabytkowy dworek wraz z budynkiem mieszkalnym na działce 1.43 ha w spokojnej okolicy Świdnika (pod inwestycję).

Dworek:

- rok budowy: przełom XIX i XX wiek
- powierzchnia 507 m kw.
- budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem.
- dach pokryty dachówką.
- na działce w kształcie prostokąta
- ogrodzenie metalowe

Dostępne media:

- prąd
- siła
- woda z wodociągu
- oczyszczalnia ścieków
- gaz
- ogrzewanie - pompa ciepła

Budynek mieszkalny:

- rok budowy 2012
- powierzchnia użytkowa - 377 m kw
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym.
- gotowy do zamieszkania i wykończony

Dostępne media:

- prąd
- siła
- gaz
- woda z wodociągu
- oczyszczalnia ścieków
- ogrzewanie pompa ciepła

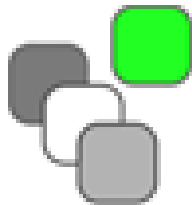
Lokalizacja:

- Świdnik Duży Drugi
- Wólka

Informacje dodatkowe:

- pomieszczenia dworku do wykończenia, podstawowe instalacje wykonane
- stan budynku po wykończeniu określono jako bardzo dobry (według operatu szacunkowego)
- na działce rozprowadzone media pod inwestycję domków wolnostojących.
- standard budynku mieszkalnego określono jako wysoko (według operatu szacunkowego)
- na działce staw, tereny do wypoczynku, starodrzew.

Emil Dąbrowski



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

tel: 535 11 66 88
e-mail: emilknc@wp.pl

Leszek Derlatka
tel: 668 154 561
e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3011L	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	5 500 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	14 300, 00 m²	Rok budowy	1900
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		