



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Tomaszowice - działka 20ar położona na wzniesieniu



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **249 000 PLN**



Ustawna działka 20 ar w Tomaszowicach - niepowtarzalny widok dzięki położeniu na wzniesieniu

Pięknie położona nieruchomość z doskonałym dojazdem do Lublina, Nałęczowa oraz trasy szybkiego ruchu S17. Powierzchnia 20ar i bardzo ustawne wymiary pozwolą na usytuowanie na działce wymarzonego domu. Pierwsza linia zabudowy, przy asfaltowej drodze (droga boczna, nie główna!!).

- CENA DO NEGOCJACJI! - SKORZYSTAJ Z WYŚMIENITEJ OFERTY! -

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową gminną
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2 000 m (20ar)
- wymiary: 28 m szer. x 72 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: nieznacznie nachylony

Media:

- prąd: w drodze
- woda: wodociąg przebiega przez działkę po drugiej stronie ulicy (wzdłuż drogi) - w linii prostej do wodociągu mamy ok 40m
- gaz: brak
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalni przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- działka oznaczona w MPZP gminy Jastków jako działka pod mieszkalnictwo rolnicze (MR) z dopuszczeniem min. zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN)

Szczegółowe ustalenia MPZP:

MR - mieszkalnictwo rolnicze

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice



działki dysponenta obiektu;

7) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej (ML),
- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) obiektów usług publicznych (UP),
- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- f) urządzeń sportowych (US),
- g) urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

11) obiekty i urządzenia, o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:

- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
- b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
- c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Jastków, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: niecałe 10 km
- odległość od Nałęczowa: ok 11 km

Stan działki (otoczenie):

- brak nasadzeń
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna / siedliskowa
- cicha i spokojna okolica

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

Nieruchomość znajduje się w pięknej, cichej i spokojnej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i jest położona na niewielkim wzniesieniu co powoduje, że rozpościera się z niej przepiękny widok na okolicę. Nieruchomość jest obecnie uprawiana.

- CHCESZ MIESZKAĆ W MALOWNICZYM, SPOKOJNYM MIEJSCU NIEDALEKO LUBLINA Z DOSKONAŁYM DOJAZDEM DO MIASTA?? OTO MIEJSCE DLA CIEBIE !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3044	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	249 000, 00 PLN