



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Malownicza działka w pięknym zakątku Lublina.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **600 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lublin, Sławin. Piękna, malownicza działka z warunkami zabudowy. Idealna dla osób ceniących bliskość natury jak i dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Lokalizacja:

Działka położona jest tylko 6 km (10 minut jazdy) od centrum Lublina. Przejście od granic działki do pętli autobusowej MPK zajmuje zaledwie 5 minut spacerem.

Blisko szkoła, przedszkole, kościół, apteka, sklepy takie jak Biedronka, Stokrotka.

Bardzo blisko las.

Przepiękna okolica do wybudowania wymarzonego domu.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 941 m;
- wymiary: ok. 25 m x 31/43 m
- kształt nieregularny;
- ukształtowanie: nachylona;

Przeznaczenie:

- według warunków zabudowy.

Możliwość wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Dopuszcza się:

- *Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- *Budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

-wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- max 18,8%

-szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - max 16,0 m

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max 6,0m

-geometria dachu -przykrycie wielospadowe o nachyleniu połaci dachu od 15st do 45st z kalenica na wysokości max 9m

Media:

- prąd
- kanalizacja
- wodociąg do podciągnięcia

Jeżeli chcesz wybudować dom w mieście i jednocześnie mieć poczucie że twój azyl jest z dala od miejskiego zgiełku to właśnie ta działka jest dla Ciebie. Przyjdź, zbecz i poczuj ten klimat!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandraknccitygmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3038	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	600 000, 00 PLN