



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Malownicza działka w pięknym zakątku Lublina.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **780 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lublin, Sławin. Piękna, malownicza działka z warunkami zabudowy. Idealna dla osób ceniących bliskość natury jak i dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Lokalizacja:

Działka położona jest tylko 6 km (10 minut jazdy) od centrum Lublina. Przejście od granic działki do pętli autobusowej MPK zajmuje zaledwie 5 minut spacerem.

Blisko szkoła, przedszkole, kościół, apteka, sklepy takie jak Biedronka, Stokrotka.

Bardzo blisko las.

Przepiękna okolica do wybudowania wymarzonego domu.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 1212 m;
- wymiary: ok. 50.18 m x 24.18 m
- kształt prostokąt;
- ukształtowanie: lekko nachylona;

Przeznaczenie:

- według warunków zabudowy.

Możliwość wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Dopuszcza się:

*Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

*Budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max 18,8%

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - max 16,0 m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max 6,0m

- geometria dachu - przykrycie wielospadowe o nachyleniu połaci dachu od 15st do 45st z kalenica na wysokości max 9m

Media:

- prąd
- wodociąg do podciągnięcia
- kanalizacja do podciągnięcia

Jeżeli chcesz wybudować dom w mieście i jednocześnie mieć poczucie że twój azyl jest z dala od miejskiego zgiełku to właśnie ta działka jest dla Ciebie. Przyjdź, zbocz i pocuj ten klimat!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Aleksandra Skraińska

513 893 288

aleksandraknccitygmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3037	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	780 000, 00 PLN