



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny dom pięknym otoczeniu natury!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	230 m²
Powierzchnia działki:	2 500 m²
Liczba pokoi:	6



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **730 000 PLN**

Cena za m²: 3 174 PLN



Garaż:

NIE

Nowoczesny dom z licznymi rozwiązaniami ekologicznymi (istotna ulga dla kieszeni właściciela i środowiska). Położony z dala od zgiełku miejskiego. Doskonały dla osób ceniących sobie kontakt z naturą.

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Prace, które należy jeszcze wykonać w domu takie jak: malowanie ścian, montaż parapetów czy wyposażenie łazienek należą do nowego właściciela dzięki temu kupujący może zaaranżować ostateczny wystrój domu pod indywidualną potrzebę.

Lokalizacja:

- Ciotcza koło Abramowa - spokojna okolica, do Lublina 30 minut. Z dogodnym wjazdem na obwodnicę. 15 minut do obwodnicy i 15 minut do Lublina obwodnicą.
- droga przy nieruchomości: ulica asfaltowa lokalna.

Budynek:

Dom o powierzchni użytkowej ok 230 m - w tym parter oraz poddasze - doskonały dla dużej rodziny! Na podłodze całego domu ułożony jest nowoczesny i praktyczny w utrzymaniu gres imitujący parkiet. Przyjemny klimat zapewnia ogrzewanie podłogowe (również w garażu). Strych nad całą powierzchnią domu.

Wysoki standard wykończenia:

- rekuperacja,
- instalacja pod filtr wody
- instalacja pod wideomofon, kamery, alarm
- instalacja pod pompę ciepła + 13 paneli słonecznych (fotowoltaika)
- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku,
- brama garażowa na pilota,
- dach: dachówka

Parter:

- hall z wnęki na szafę
- łazienka
- spiżarnia
- aneks kuchenny
- salon z wyjściem na ogród
- sypialnia z wyjściem na ogród
- garaż dwustanowiskowy

Poddasze:

- hall
- 4 sypialnie w tym jedna z garderobą i łazienką z prysznicem
- łazienka z wanną
- pralnia



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka:

- płaskie ukształtowanie terenu.
- powierzchnia działki 50mx50m
- media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków
- działka ogrodzona.

KUP, WYKOŃCZ, ZAMIESZKAJ I CIESZ SIĘ SPOKOJEM WE WŁASNYM DOMU!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandraknccity@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3033	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	730 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓