



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wierciszów, działka budowlana MN, media.



KNC NIERUCHOMOŚCI tel. 660 432 172 SPRZEDAŻ-KUPNO działki - mieszkania - domy

Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **100 000 PLN**



WIERCISZÓW gm. Jabłonna

polecam do zakupu atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 1087 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Działka zlokalizowana w 2 linii zabudowy. W pasie drogi wszystkie media (gaz, prąd, wodociąg, światłowód). Zlokalizowana w ładnej, spokojnej okolicy przy lokalnej drodze asfaltowej. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do Lublina. Idealne miejsce do wybudowania wymarzonego domu. POLECAM !

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cechy fizyczne działki:

- działka : powierzchnia 1087 m, wym. ok. 22 x 50m;
- kształt prostokąt;

Przeznaczenie:

- wg. MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu MN;

Możliwość wybudowania domu o parametrach:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa;
- 3) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków rekreacji indywidualnej (budynków letniskowych) oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej, a także budynków usługowych;
- 4) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym możliwe jest wykorzystanie poddasza użytkowego w stromym dachu jako trzeciej kondygnacji,
 - b) wysokość budynków maksymalnie do 12 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu do 45°,
 - d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) budynki rekreacji indywidualnej, towarzyszące budynki usługowe oraz o funkcji garażowej i gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 9 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45°;
- 6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej bezpośrednio lub za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 8) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 9) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Media 100% (w pasie drogi)

- prąd;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- woda (wodociąg);
- gaz;
- światłowod;
- kanalizacja konieczność budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni;;

Lokalizacja:

- działki w m.Wierciszów gm. Jabłonna;
- odległość od granicy Lublina 16 km ok.15 min jazdy;
- 2 linia zabudowy;
- dojazd drogą lokalną asfaltową;

Stan działki (otoczenie):

- zadbana, uprawiana;
- nieogrodzona;
- sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne;
- ładna i spokojna okolica;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt do agenta : Sławomir tel. 660 432 172 czynne w godz. 9-17 (poniedziałek-piątek)
mail: knclawomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

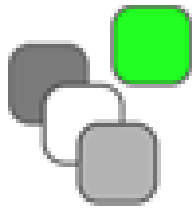
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

3032

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

100 000, 00 PLN
