

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

OBIEKT

Rodzaj transakcji:

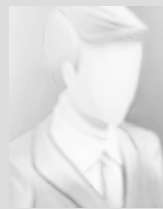
SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Sadurki

Powierzchnia całkowita:

450 m²



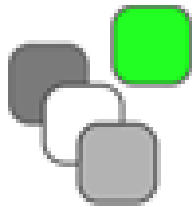
Ewelina Wąsik

tel.: 884881101

biuro@best-house.eu

cena: **2 490 000 PLN**

Cena za m²: 5 533 PLN



Przedmiotem sprzedaży jest hektarowa działka wraz z kilkoma budynkami noclegowo-usługowymi .

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek o drewnianej konstrukcji z kilkoma pokojami na wynajem, zapleczem gastronomicznym, salą spotkań i wypoczynku,
2. Murowana sala weselna , z ogrzewaniem podłogowym,
3. Murowany budynek wolnostojący z czterema pokojami na wynajem,
4. Budynek murowany w stanie zamkniętym, surowym , z rozpoczętymi pracami nad instalacją elektryczną - 10 pokoi z osobnymi łazienkami.

Układ domu z konstrukcją drewnianą:

W środku znajduje się część mieszkalna, duża kuchnia przygotowana pod działalność gastronomiczną, jadalnia oraz 5 pokoi na wynajem każdy z prywatną łazienką.

Do domu jest doprowadzony podjazd dla wózków inwalidzkich.

Dom ma ogrzewanie gazowe, ma również piec węglowy w kotłowni poza budynkiem oraz jest również możliwość ogrzania z paneli słonecznych oraz część może być ogrzewana jedynie przez kominek.

Wszystkie źródła ciepła są sprawne i działają prawidłowo.

Woda również podpięta jest pod panele słoneczne. Nawet w okresie zimowym mamy zagwarantowaną gorącą wodę podgrzewaną przez panele.

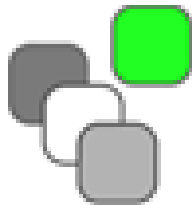
Media:prąd, gaz, nie ma kanalizacji tylko szambo (kanalizacja w planach).

Do domu przylega budynek gospodarczy, który działał jako sala na imprezy w momencie działania działalności gospodarczej, jest w nim ogrzewanie podłogowe podłączone do gazu oraz do pieca węglowego.

Następnie są budynki gospodarcze podpięte pod szambo oraz ogrzewanie gazowe z 2015 roku wraz ze stodołą drewnianą z 1988 roku.

Na działce jest rozpoczęta budowa w 2017 roku, według projektu jest to dom wielorodzinny.
Stan surowy zamknięty.

Wewnątrz budynku rozpoczęte są prace hydrauliczne oraz elektryczne. Dom nie ma podłączenia do



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

szamba.

Przed domem znajduje się duży parking na ok 10 samochodów, ew. jest możliwość. Wjazdu autobusem wycieczkowym.

W biurze znajduje się szczegółowa dokumentacja techniczna obiektu z rozpoczętą budową.

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:)

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Obiekt1			
Symbol	BSH-BS-2635-2	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 490 000, 00 PLN
Województwo	lubelskie	Powiat	puławski
Miejscowość	Sadurki	Nr Licencji	
19930			