

**[zamieszkajusiebie.pl](http://zamieszkajusiebie.pl)**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Zabytkowy dworek z przełomu XIX i XX w. w Świdniku



|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Miejscowość:            |                             |
| Powierzchnia całkowita: | <b>507 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki:   | <b>14 300 m<sup>2</sup></b> |



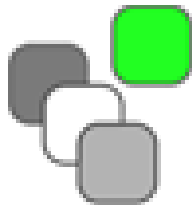
**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

[knclublin@onet.com.pl](mailto:knclublin@onet.com.pl)

cena: **5 500 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 848 PLN



Liczba pokoi: **15**

---

Garaż: **NIE**

---

Zabytkowy dworek wraz z budynkiem mieszkalnym na działce 1.43 ha w spokojnej okolicy Świdnika (pod inwestycję).

**Dworek:**

- rok budowy: przełom XIX i XX wiek
- powierzchnia 507 m kw.
- budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem.
- dach pokryty dachówką.
- na działce w kształcie prostokąta
- ogrodzenie metalowe

**Dostępne media:**

- prąd
- siła
- woda z wodociągu
- oczyszczalnia ścieków
- gaz
- ogrzewanie - pompa ciepła

**Budynek mieszkalny:**

- rok budowy 2012
- powierzchnia użytkowa - 377 m kw
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym.
- gotowy do zamieszkania i wykończony

**Dostępne media:**

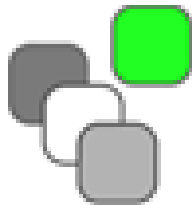
- prąd
- siła
- gaz
- woda z wodociągu
- oczyszczalnia ścieków
- ogrzewanie pompa ciepła

**Lokalizacja:**

- Świdnik Duży Drugi
- Wólka

**Informacje dodatkowe:**

- pomieszczenia dworku do wykończenia, podstawowe instalacje wykonane
- stan budynku po wykończeniu określono jako bardzo dobry (według operatu szacunkowego)



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- na działce rozprowadzone media pod inwestycję domków wolnostojących.
- standard budynku mieszkalnego określono jako wysoko (według operatu szacunkowego)
- na działce staw, tereny do wypoczynku, starodrzew.

Emil Dąbrowski  
tel: 535 11 66 88  
e-mail: emilknc@wp.pl

Leszek Derlatka  
tel: 668 154 561  
e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--  
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

| Symbol               | <b>3011</b>                     | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Cena                 | <b>5 500 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>14 300, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1900</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>             | Materiał ścian       | <b>CEGLA</b>             |
| Liczba pokoi         | <b>15</b>                       | Energia elektryczna  | ✓                        |
| Podłączony gaz       | ✓                               | Taras                | ✓                        |