



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ładna działka przy lesie, blisko rzeka Ciemięga.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **280 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Oferta TYLKO w Biurze KNC CITY ! ****

m. CIECIERZYN gm. Niemce, atrakcyjna malownicza działka budowlana pod zabudowę jednorodzinną (MR z dopuszczeniem MN) o pow.1424 m położona tylko 12 km (15 minut jazdy) od centrum Lublina. Wymiary ok. dł. 20m x szer. 74 m (prostokąt). Na działce wybudowany garaż. Działka ogrodzona z bramą wjazdową, obsadzona tujami. Piękna okolica obszaru chronionego Doliny Ciemięgi. Odległość od rzeki Ciemięgi to tylko 100m, bardzo blisko las. Przepiękna okolica do wybudowania wymarzonego domu. POLECAM BO WARTO !

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 1424 m;
- wymiary: ok. 20 m szer. x 74 m dł.;
- kształt prostokąt;
- ukształtowanie: nachylona;

Przeznaczenie:

- według MPZP - MR tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej MN;

Możliwość wybudowania domu przez osobę nie będącą rolnikiem o n/w parametrach:

1. Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;
2. Niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
3. Ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - d) dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp. z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe,
 - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
4. dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów U), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
5. Dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych.

Media:

- prąd w drodze;
- woda (wodociąg) w drodze;
- sieć telekomunikacyjna w drodze;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- kanalizacja brak konieczność budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni;
- gaz ziemny i kanalizacja w planach gminy Niemce do zrealizowania;

Lokalizacja:

- Ciecierzyn, gmina Niemce;
- odległość tylko 12 km (15 minut jazdy) od centrum Lublina;
- dojazd do działki drogą gminą, szutrową;
- 1 linia zabudowy;
- piękna i spokojna okolica, las, w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi", do rzeki Ciemięgi ok. 100 m;

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia;
- ogrodzona siatką z bramą wjazdową;
- obsadzona tujami;
- zadbana, regularnie koszona;
- sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne;
- działka nachylona;
- wybudowany garaż;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 (poniedziałek- piątek w godz. 9-17)
mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

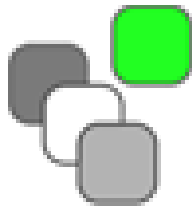
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	2988	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	280 000, 00 PLN
