



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Snopków-piękna działka bud. 30ar 10min. od Lublina



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **450 000 PLN**



Snopków: Piękna, ustawna działka budowlana położna tuż pod Lublinem...

Właściwości działki:

- powierzchnia: 30 arów (3 000 m)
 - idealne wymiary: kwadrat o boku około 55 metrów
 - działka stosunkowo płaska
 - stan zadrzewienia: liczne nasadzenia
- KUP, NIE ZWLEKAJ!! - TAKICH OFERT NIE MA WIELE!! -

Położenie:

- działka położona w Snopkowie, w gm. Jastków;
- bezpośredni dojazd drogą asfaltową (od dwóch boków) - działka narożna;
- wyjazd bezpośrednio na drogę 809;
- nieruchomość położona przy przystanku autobusowym;
- doskonały dostęp do lasów Snopkowskich, oraz wąwozów Snopkowa;
- dojazd pod Zamek Lubelski - 15 minut;
- dojazd do obwodnicy - 5 minut.

Media:

- Woda w działce
- Prąd w działce
- Gaz na sąsiedniej działce

Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%;
- 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej);
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1350 m;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

16) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

e-mail: olgak.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2986	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	450 000, 00 PLN