



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość na działce MN/U mieszkaniowo-usługowej



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

360 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **949 000 PLN**

Cena za m²: 2 636 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Oferta na wyłączność tylko w Biurze KNC CITY ****

**** Świetna lokalizacja - tylko 2,5 km od granicy m. Lublina ****

MĘTÓW gm. Głusk: polecam do zakupu atrakcyjny duży dom wolnostojący położony na ładnej, zagospodarowanej działce o pow. 2700 m. Dom jest przestronny, idealny np. dla wielopokoleniowej rodziny (dzieci, rodziców, dziadków) lub świetnie nada się do prowadzenia działalności usługowej. Wybudowany w roku 1999 r. wymaga już remontu. Elastyczne rozmieszczenie pomieszczeń i ich mnogość oraz duża działka umożliwia prowadzenie działalności handlowo-usługowej ponieważ działka jest o przeznaczeniu MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami).

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Szybki dojazd do Lublina (również MPK linia 17).
POLECAM BO WARTO !

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Uwaga: więcej zdjęć na stronie naszego biura: kncn.lublin.pl (oferta nr 2982)

Dom mieszkalny również na świetny na usługi:

- 2 kondygnacje;
- pow. całkowita ok. 360 m;
- technologia budowy: murowana (cegła ceramiczna);
- ocieplony styropianem;
- elewacja tynk;
- dach blachodachówka;
- stropy żelbetonowe;

Standard wykończenia:

- rok budowy: 1999, wymaga remontu;
- podłogi: pokoje panele, kuchnia, łazienki terakota;
- okna PCV;
- wystawa okien: wszystkie strony;
- meble do uzgodnienia;

Media:

- prąd (siła);
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- gaz;
- woda wodociąg;
- ciepła woda: piec gazowy 2 funkcyjny;
- ogrzewanie: piec gazowy 2 funkcyjny;

Parter:

- wiatrołap;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- kotłownia;
- jadalnia;
- hol;
- pralnia z WC;
- 4 sypialnie;
- łazienka z WC (wanna);
- salon z kominkiem i wyjściem na taras/ogród;
- kuchnia;
- spiżarka (pod schodami);

Piętro:

- komunikacja (schody);
- 2 sypialnie;
- garderoba;
- łazienka z WC (natrysk);
- pokój dzienny (sypialnia);
- balkon;
- duże pomieszczenie do własnej aranżacji;

Działka:

- pow. 2700 m (tj. 2 działki: 1800 m i 900m);
- działka o przeznaczeniu MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- szer. ok. dł. 47 m x szer. 58 m;
- kształt prostokąt, płaska;
- zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy i drzewka owocowe, kwiaty, grządki pod uprawę, szklarnia;
- ogrodzona siatką;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie domy jednorodzinne;
- dojazd do działki od głównej drogi asfaltowej ok. 90m drogą utwardzona/szutrową;

Otoczenie i położenie:

- Mętów gm Głusk, woj. lubelskie;
- bardzo dobry i szybki dojazd do Lublina;
- spokojna okolica, w pobliżu domy jednorodzinne, las;
- w pobliżu pełna infrastruktura społeczno -usługowa: szkoła podstawowa, zespół szkół, STOKROTKA, kościół, przystanek MPK linia 17;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: kneslawomir@op.pl



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2982	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	949 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	58, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Rok budowy	1999
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		