



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **MĘTÓW - dom na ładnej działce blisko Lublina.**



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Miejscowość:            |                            |
| Powierzchnia całkowita: | <b>270 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>2 700 m<sup>2</sup></b> |



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **890 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 296 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **8**

Garaż: **NIE**

\$\$ REZERWACJA OFERTY \$\$

\$\$ REZERWACJA OFERTY \$\$

\$\$ REZERWACJA OFERTY \$\$

**\*\* Oferta na wyłączność tylko w Biurze KNC CITY \*\***

**\*\* Świetna lokalizacja - tylko 2,5 km od granicy m. Lublina \*\***

\$\$ REZERWACJA OFERTY \$\$

MĘTÓW gm. Głusk: polecam do zakupu atrakcyjny duży dom wolnostojący położony na ładnej, zagospodarowanej działce o pow. 2700 m. Dom jest przestronny, idealny np. dla wielopokoleniowej rodziny (dzieci, rodziców, dziadków). Wybudowany w roku 1999 r. wymaga już remontu. Elastyczne rozmieszczenie pomieszczeń, duża działka umożliwia prowadzenie działalności usługowej ponieważ działka jest o przeznaczeniu MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami).

Dom otacza ładna, zadbane działka wraz z nasadzeniami m.in. krzewy i drzewka owocowe, iglaki, kwiaty. W ogrodzie znajduje się również szklarnia oraz grządki pod uprawę. Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Szybki dojazd do Lublina (również MPK linia 17). **POLECAM BO WARTO !**

**\*\* KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY \*\***

**\*\* CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI \*\***

**\*\* ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ \*\***

Uwaga: więcej zdjęć na stronie naszego biura: [kncn.lublin.pl](http://kncn.lublin.pl) (oferta nr 2981)

Dom mieszkalny:

- 2 kondygnacje;
- pow. całkowita ok. 270 m;
- technologia budowy: murowana (cegła ceramiczna);
- ocieplony styropianem;
- elewacja tynk;
- dach blachodachówka;
- stropy żelbetonowe;

Standard wykończenia:

- rok budowy: 1999, wymaga remontu;
- podłogi: pokoje panele, kuchnia, łazienki terakota;
- okna PCV;
- wystawa okien: wszystkie strony;
- meble do uzgodnienia;



### Media:

- prąd (siła);
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- gaz;
- woda wodociąg;
- ciepła woda: piec gazowy 2 funkcyjny;
- ogrzewanie: piec gazowy 2 funkcyjny;

### Parter:

- wiatrołap;
- kotłownia;
- jadalnia;
- hol;
- pralnia z WC;
- 4 sypialnie;
- łazienka z WC (wanna);
- salon z kominkiem i wyjściem na taras/ogród;
- kuchnia;
- spiżarka (pod schodami);

### Piętro:

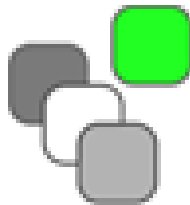
- komunikacja (schody);
- 2 sypialnie;
- garderoba;
- łazienka z WC (natrysk);
- pokój dzienny (sypialnia);
- balkon;
- duże pomieszczenie do własnej aranżacji;

### Działka:

- pow. 2700 m ( tj. 2 działki: 1800 m i 900m);
- działka o przeznaczeniu MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- szer. ok. dł. 47 m x szer. 58 m;
- kształt prostokąt, płaska;
- zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy i drzewka owocowe, kwiaty, grządki pod uprawę, szklarnia;
- ogrodzona siatką;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie domy jednorodzinne;
- dojazd do działki od głównej drogi asfaltowej ok. 90m drogą utwardzona/szutrową;

### Otoczenie i położenie:

- Mętów gm Głusk, woj. lubelskie;
- bardzo dobry i szybki dojazd do Lublina;
- spokojna okolica, w pobliżu domy jednorodzinne, las;
- w pobliżu pełna infrastruktura społeczno -usługowa: szkoła podstawowa, zespół szkół, STOKROTKA, kościół, przystanek MPK linia 17;



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

### **POMAGAMY**

**SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ**

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 ( poniedziałek - piątek)  
mail: knclsławomir@op.pl

**UWAGA:** Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                      |                                |                      |                             |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Symbol               | <b>2981</b>                    | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                 | <b>890 000, 00 PLN</b>      |
| Powierzchnia działki | <b>2 700, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1999</b>                 |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Materiał ścian       | <b>CERAMICZNY POROTHERM</b> |
| Liczba pokoi         | <b>8</b>                       | Energia elektryczna  | ✓                           |
| Podłączony gaz       | ✓                              | Taras                | ✓                           |