



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie z parkingiem po remoncie, ścisłe centrum



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **47 m²**

Liczba pokoi: **2**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **595 000 PLN**

Cena za m²: 12 582 PLN



Piętro: **3**

Balkon **NIE**

KAPITALNA LOKALIZACJA - ściśle centrum miasta **

** Niepowtarzalna OFERTA dla wymagających, tylko w Biurze KNC CITY Lubelskie Mieszkania **

LUBLIN: Mieszkanie w ścisłym centrum miasta przy ul. Krótkiej 3 zlokalizowane w kamienicy wzniesionej pod koniec XIX wieku z bogatą dekoracją w stylu secesyjnym. Kamienica zadbane, wyremontowana. Mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych, kapitalnie sprawdzi się jako nowoczesny loft w centrum miasta. Zlokalizowane na 3 piętrze, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, przedpokój, piwnica. W cenie ogrodzony parking na pilota TYLKO dla mieszkańców kamienicy. Na klatce schodowej piękne stare drzwi i ornamenty. Lokal świetnie nadający się również na biuro, kancelarię itp. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. POLECAM BO WARTO ! .

** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY **

** CENA PODLEGA ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI **

** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ **

Uwaga: Klucze w biurze, możliwość prezentacji w dogodnej porze.

Opis pomieszczeń:

- pow. mieszkania: 47,29 m (faktyczny pomiar wg. rzutu);
- pokój 1: 17,33 m;
- pokój 2: 10,85 m;
- kuchnia/jadalnia: 13,70 m;
- przedpokój: 2,11 m; ;
- łazienka z WC: 3,30 m;;
- 3 piętro;
- piwnica;

Okna:

- nowe PCV;
- wystawa okien na wschód;

Standard wykończenia:

- mieszkanie po generalnym remoncie gotowe do wejścia;
- wymieniona elektryka, hydraulika;
- podłogi: piękne nowe deski dębowe;
- ściany i sufity gładź;
- w pokojach na suficie ozdobne rozety i listwy;
- nowe drzwi i ościeżnice;
- kuchnia sufit podwieszany z oświetleniem punktowym, wyprowadzona instalacja wod.-kanal;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- w łazience/WC: glazura terakota i natrysk, umywalka, pralka;
- ogrzewanie: miejskie;
- ciepła woda: miejska;
- wszystkie media; gaz w budynku możliwość podłączenia;
- bez piecyków gazowych !

Opis budynku:

- piękna kamienica z końca XIX wieku z bogatą dekoracją w stylu secesyjnym;
- zadbana, pomalowana, domofon;
- rok budowy: ok. 1890;
- budulec: cegła;
- internet i TV kablowa;
- ogrodzony parking na pilota TYLKO dla mieszkańców kamienicy;

Otoczenie budynku (ścisłe centrum miasta):

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, Plac Litewski, przystanki MPK, Park Saski;

Bardzo niskie miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą czynsz ok. 200 zł.

Wspólność małżeńska, lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Zarządca Wspólnota Mieszkaniowa.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek-piątek)

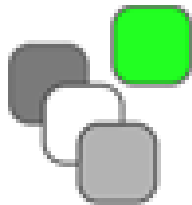
mail: knclsławomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro /"KNC City/" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2975	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	595 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1870