



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gniezno
Powierzchnia całkowita:	262 m2
Powierzchnia działki:	888 m2
Liczba pokoi:	5



Maciej Szaban

biuro3@castle.pl

cena: **998 000 PLN**

Cena za m²: 3 809 PLN



Garaż:

NIE

Jeśli marzysz o jednopiętrowym domu, zaprojektowanym pod potrzeby dwupokoleniowej rodziny - zapraszam Cię do miejsca, w którym codziennie poczujesz zapach lasu.....

Wolnostojący, posadowiony na działce o powierzchni 888m² z pięknie zaaranżowaną przestrzenią wokół.

Rok budowy: 2004

DOM: 5- pokojowy, parterowy, z przestronnym salonem, z wyjściem na taras od strony ogrodu oraz przejściem do sypialni głównej. Pozostałe pokoje, w tym jeden z prywatną łazienką, znajdują się w bocznej części domu. Gruntowny remont kuchni oraz łazienki w 2021 roku.

Na powierzchnię całkowitą ok. 190 m² składa się:

- Salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras
- 4 sypialnie
- Łazienka z prysznicem
- Prywatna łazienka z wanną
- Wejście - przedsionek z szafą
- Komunikacja
- Garaż

Media: : prąd, woda, kanalizacja, światłowód

Standard wykończenia:

- na podłogach w pokojach i holu - panele, w kuchni i łazienkach: płytki ceramiczne
- kominek w salonie,
- ściany gładzone, pomalowane,
- okna PCV,
- budynek otynkowany, wybudowany w technologii murowanej z porothermu, ocieplony styropianem,
- na terenie posesji drewnutnia,
- liczne nasadzenia: tuje, krzewy, hortensje,
- dach 4-spadowy z dachówką betonową.

Ogrzewanie:

Piec na ekogroszek + kominek

Lokalizacja

Dom w granicy miasta, od strony wjazdu z Witkowa. Do rynku i Katedry ok 4 km. granicy Gniezna.

Zapraszam na prezentację!

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i ... spełnij swoje marzenia !



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

To naprawdę godna polecenia oferta!

Symbol	696547	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	998 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	888, 00 m²	Rok budowy	2004
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓