



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

PRZESTRONNE MIESZKANIE W CENTRUM ŚRÓDMIEŚCIE



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **37 m²**

Liczba pokoi: **2**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **369 000 PLN**

Cena za m²: 9 973 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Mieszkanie, Lublin, Śródmieście, ul. Słoneczna, 2 pokoje

Opis mieszkania:

- piętro: 3/4
- powierzchnia mieszkania: 37 m2
- pokój I 13m2
- pokój II 13m2
- łazienka 2,5m2
- kuchnia 3,3m2
- korytarz 4,8m2
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda junkers gazowy
- kuchnia widna/z oknem
- łazienka z wc
- mały balkon
- piwnica

Standard wykończenia:

- mieszkanie do remontu
- na podłogach parkiet do cyklinowania
- możliwość wyburzenia ściany i stworzenia jednego pokoju z dwóch obecnie istniejących

Okna

- PCV
- wychodzące na południowy-zachód

Media:

- prąd
- gaz
- ciepła woda (junkers gazowy)
- ogrzewanie co miejskie
- telewizja/internet

Budynek:

- blok
- 1980
- nowa winda, założona od nowa w tym roku

Otoczenie:

- świetna lokalizacja dla młodych, aktywnych osób, idealne do wynajmu



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- mnóstwo zieleni, jak na centrum miasta, niedaleko droga rowerowa obok rzeki Bystrzyca
- miejsce zapewnia pełną infrastrukturę: sklepy, przedszkola, szkoły, apteki oraz wszystkie inne niezbędne usługi, ze względu na lokalizację bezpośrednio w środku miasta

Lokalizacja:

- Śródmieście, os. Piastowskie
- ul. Słoneczna
- w pobliżu Politechnika Lubelska, czyni to mieszkanie idealnym pod wynajem dla studentów
- mnóstwo barów, lokali gastronomicznych i sklepów wielobranżowych w okolicy
- kilka minut spacerem do samego centrum miasta Lublin

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Emil Dąbrowski
tel 535 11 66 88

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2892	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	369 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1980