



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie/lokal w centrum, idealny na biuro.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **47 m2**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Balkon **TAK**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **620 000 PLN**

Cena za m²: 13 108 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

KAPITALNA LOKALIZACJA - ściśle centrum miasta **

ŚRÓDMIEŚCIE: Mieszkanie w ścisłym centrum miasta przy ul. Chopina, wymaga remontu. Kapitalnie sprawdzi się jako nowoczesny loft w centrum miasta, idealne pod wynajem. Lokal zlokalizowany na 1 piętrze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, balkon, piwnica. Lokal świetnie nadający się również na biuro, kancelarię itp. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. **POLECAM BO WARTO !**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Opis pomieszczeń:

- 1 piętro/z 3;
- pow. mieszkania: 47,3 m;
- 2 pokoje;
- kuchnia;
- przedpokój;
- łazienka z WC;
- balkon;
- piwnica;

Okna:

- nowe PCV;
- wystawa okien na wschód i zachód;

Standard wykończenia:

- mieszkanie wymaga remontu;
- podłogi: pokoje i przedpokój parkiet wymaga renowacji;
- w łazience/WC: stara glazura terakota, natrysk, umywalka;
- ogrzewanie: miejskie;
- ciepła woda: miejska;
- bez piecyków gazowych !

Opis budynku:

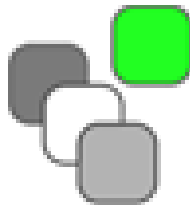
- blok 3 piętrowy
- zadbane i pomalowane klatka, domofon;
- rok budowy: lata 50 -te;
- budulec: cegła;
- internet i TV kablowa;

Otoczenie budynku (ściśle centrum miasta):

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, Plac Litewski, przystanki MPK, Park Saski;

Miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą czynsz ok. 320 zł.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Zarządca Wspólnota Mieszkaniowa.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek-piątek)

mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro /"KNC City/" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2874	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	620 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1956