

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bezczyszowe, piękna okolica, 280 m od rz. Wieprz.

Kijany

- pow. 66,2 m²

- parter
- 4 pokoje
- mieszkanie nad rzeką
- piękna okolica
- beczyszowe

220 000 zł



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

66 m²

Liczba pokoi:

4



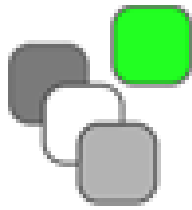
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **220 000 PLN**

Cena za m²: 3 325 PLN



Balkon

NIE

**** NIE PRZEGAP **** Mieszkanie w pięknej okolicy 280 m od rz. Wieprz ! **

KIJANY - polecam do zakupu mieszkanie zlokalizowane w pięknej okolicy, blisko rzeki Wieprz. Mieszkanie jest bezczynszowe i mieści się na parterze w kamienicy. Powierzchnia mieszkania to 66,2 m. Obecnie mieszkanie podzielone jest na dwie części, każda posiada odrębne wejście z klatki schodowej. Istnieje możliwość wyburzenia ścianki i stworzenia 1 mieszkania 4 pokojowego. Aktualnie część mieszkalna (widoczna na zdjęciach) składa się: pokoju, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Nad pokojami antresole. Część druga w skład której wchodzi dwa duże pomieszczenia (ok. 30 m) w z wyprowadzonymi mediami wymaga remontu kapitalnego. Idealna pod wynajem.

To doskonałe miejsce do zamieszkania w cichej i spokojnej okolicy. Kamienica umiejscowiona w parku wśród pięknych drzew, obok zespołu pałacowego, bardzo blisko rzeki Wieprz. **POLECAM DO ZAKUPU.**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA ****

Opis pomieszczeń:

- powierzchnia mieszkania: 66,2 m;
- parter/ z 2;
- 2 odrębne wejścia z klatki schodowej;
- część mieszkalna (widoczna na zdjęciach) składa się: pokoju, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC, nad pokojami antresole;
- część druga 2 duże pomieszczenia (ok. 30 m) do remontu generalnego, wyprowadzone media;
- ogród dla mieszkańców;
- strych ogólnodostępny;

Okna:

- PVC;
- wystawa okien: wszystkie strony świata;

Standard wykończenia:

- część zamieszkiwana wymaga odświeżenia lub częściowego remontu wg. potrzeb;
- część 2 (2 pomieszczenia) wymaga remontu generalnego;
- podłogi: pokoje panele, przedpokój terakota, kuchnia łazienka WC terakota;
- łazienka: glazura, terakota, natrysk;
- kominek w pokoju dziennym;
- meble do ustalenia;
- ciepła woda: piecyk gazowy 2 funkcyjny;
- ogrzewanie: piecyk gazowy 2 funkcyjny i kominek z rozprowadzeniem ciepła;

Opis budynku:

- kamienica 2 pietrowa;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- rok budowy: ok. 1910;
- budulec: cegła;
- tylko 3 rodziny w kamienicy;
- spokojne sąsiedztwo;
- udział we współwłasności działki;

Otoczenie budynku:

- Kijany gm. Spiczyn;
- odległość do Lublin 18 km;
- odległość do Łęcznej 9 km;
- park, zespół pałacowy Sonnenbergów 120 m;
- rzeka Wieprz 280 m;
- sklepy Groszek, Stokrotka 150 m;
- przedszkole (100m), szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, stadnina, spływy kajakowe, kościół, przystanek (120m), apteka, urząd pocztowy;

Mieszkanie B E Z C Z Y N S Z O W E. Założona Księga Wieczysta, 1 właściciel .

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 (biuro czynne w godz. 9-17).

mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

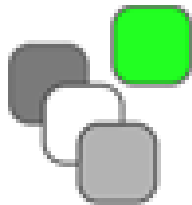
UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Biuro "KNC City" Lublin - nieruchomości z Lublina i okolic !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2843	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	220 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1910		