

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ładne mieszkanie po remoncie, świetna lokalizacja.

Lublin

ul. Narutowicza

- pow. 68,84 m²

- parter
- 3 pokoje
- po remoncie generalnym
- świetna lok.

650 000 zł



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

69 m²

Liczba pokoi:

3



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m²: 9 442 PLN



Balkon

NIE

**** KAPITALNA LOKALIZACJA ****

**** OFERTA dla wymagających, świetne również pod wynajem****

Śródmieście: Bardzo ładne mieszkanie w ścisłym centrum miasta przy ul. Narutowicza jednakże zlokalizowane w zacisznym miejscu z dala od głównej ulicy, położone na parterze w niskim 2 -pietrowym bloku z cegły. Mieszkanie po generalnym remoncie gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych, kapitalnie sprawdzi się jako nowoczesny loft w centrum miasta. W skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia (kompletnie umeblowana wraz z nowiutkim sprzętem AGD), łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze. Lokal świetnie nadający się również na biuro, kancelarię itp. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. POLECAM BO WARTO ! .

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA PODLEGA ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Opis pomieszczeń:

- pow. mieszkania: 68,84 m;
- pokój 1: 22,20 m;
- pokój 2: 13,28 m;
- pokój 2: 13,77m;
- kuchnia: 7,75 m;
- pomieszczenie gospodarcze;
- przedpokój: 7,80 m; ;
- łazienka z WC: 4,24 m;
- parter;
- balkon - brak;
- strych/suszarnia ogólnodostępny dla mieszkańców;

Okna:

- PCV, nowe parapety;
- wystawa okien na południe i wschód;

Standard wykończenia:

- mieszkanie po generalnym remoncie gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych;
- remont wykonany DLA SIEBIE z materiałów wysokiej jakości;
- wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna;
- podłogi: pokoje piękny parkiet dębowy (świeżo odnowiony) oraz gres kuchnia, łazienka, przedpokój, pom. gosp.;
- ściany i sufity gładź;
- nowe drzwi i ościeżnice;
- nowe grzejniki;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- sufit podwieszany, nowe oświetlenie;
- w łazience/WC: glazura terakota hiszpańska, natrysk, umywalka;
- armatura łazienkowa GROHE;
- ogrzewanie: miejskie;
- ciepła woda: piecyk gazowy;
- okna zabezpieczone (okratowane) możliwość zdjęcia krat;

Wyposażenie zawarte w cenie:

- nowiutki, nieużywany na gwarancji sprzęt AGD firmy GORENJE;
- płyta gazowa, lodówka w zabudowie, zmywarka 60 cm, piekarnik, okap, pralka;
- kuchnia umeblowana pod wymiar wg.projektu;
- nowy zlew granitowy;

Opis budynku:

- blok zadbane, ocieplony, pomalowany;
- rok budowy: ok. 1960;
- tylko 12 mieszkań;
- budulec: cegła;
- internet i TV kablowa;
- zamknięty ogródek dla mieszkańców;
- parking na podstawie rocznej winiety na pobliskich ulicach;

Otoczenie budynku (ścisłe centrum miasta):

- Śródmieście, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, Plac Litewski, przystanki MPK, Park Saski;

Opłaty za mieszkanie wynoszą ok. 500 zł. właściciel, lokal stanowi odrębną nieruchomość, bez zadłużeń z księgą wieczystą.

Zarządca Wspólnota Mieszkaniowa.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

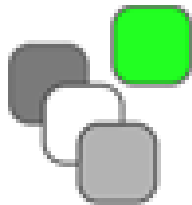
Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek-piątek)

mail: knkslawomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro /"KNC City/" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2836	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	650 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1960		