



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek biurowo-usługowy ma wynajem, uniwersalny.



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

335 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **8 500 PLN**

Cena za m²: 25 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Świetna lokalizacja - to duża ilość potencjalnych klientów !!**

**** DOBRA CENA !! ****

ŚWIDNIK: polecam na wynajem budynek biurowo-usługowy o pow. 335 m zlokalizowany w centrum miasta. Budynek składa się z sali sprzedaży, zaplecza socjalno- magazynowego oraz antresoli. Wejście bezpośrednio z chodnika od ulicy. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z Centrum handlowym Adampol (piekarnia, apteka, sklepy), w bliskiej odległości od Hali Targowej i Targowiska i w bliskim sąsiedztwie ze Stacją Kolejową PKP Świdnik Wschód. W najbliższym sąsiedztwie bloki mieszkalne wielorodzinne co sprzyja dużej liczbie potencjalnych klientów.

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Pełna i bardzo szczegółowa dokumentacja nieruchomości do wglądu w biurze KNC CITY **

BUDYNEK IDEALNY POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ a przede wszystkim:

- usługi medyczne,
- fitness,
- przedszkole,
- szkołę językową,
- sklep,
- bank,
- lub inną działalność komercyjną.

Opis budynku:

- powierzchnia budynku: 335 m
- a) salon sprzedaży z zapleczem (parter pow. 270 m)
- b) antresola (65 m)
- rok oddania do użytku 2000 r.;
- konstrukcja żelbetowa i betonowa;
- dach blachodachówka;
- okna PCV i aluminiowe;
- podłogi terakota i gres;
- sufity podwieszane OVA;
- elewacja ocieplona metoda lekko mokrą i tynkiem mineralnym;
- wystawa okien na południe i wschód;
- parking przed budynkiem dla klientów;

Media:

- prąd;
- woda (wodociąg);
- gaz;
- kanalizacja;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- ogrzewanie centralne gazowe;
- instalacja odgromowa;
- monitoring i alarm;

cena wynajmu: 8500 zł netto/ na miesiąc

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir Nawrocki tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2824	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	8 500, 00 PLN
Rok budowy	2000	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA