



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal 2-pok w prestiżowej lokalizacji- Metropolitan Park Lubli



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	54 m2



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **3 500 PLN**

Cena za m²: 65 PLN



Lokal 2-pokojowy w prestiżowej lokalizacji - Metropolitan Park Lublin

Opis lokalizacji: os. Konopnickiej, Czuby

Przestronny lokal idealny do prowadzenia biura.

Opis lokalu:

- piętro: 1
- powierzchnia: 54 m
- mniejszy pokój: 12 m
- większy pokój: 22 m
- czynsz w wysokości 360 zł za dwie osoby

Okna:

- PCV
- wystawa: południowa
- lokal doskonale doświetlony

Standard wykończenia:

- podłogi w pokojach: panele
- podłoga w kuchni: panele
- łazienka: beton strukturalny na ścianach, na podłodze: terakota
- lokal w pełni wyposażony meblami biurowymi
- ciepła woda i ogrzewanie: miejskie

Budynek:

- 17-piętrowy apartamentowiec
- recepcja przy wejściu
- duża, zadbane klatka
- systemy anty-pożarowe
- monitoring na korytarzach
- dodatkowo dla właścicieli i lokatorów: siłownia i fitness
- Księga Wieczysta

Otoczenie:

- Lublin, Czuby
- doskonała lokalizacja
- spokojna, bezpieczna okolica
- osiedle zapewnia pełną infrastrukturę: sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz wszystkie inne niezbędne usługi
- blisko przystanki MPK

Przestronny, lokal mieszczący się na pierwszym piętrze prestiżowego apartamentowca w dzielnicy Czuby. Lokal bardzo dobrze doświetlony, z południową wystawą okien. W pełni wyposażony zabudowanymi szafami przesuwными oraz meblami biurowymi. Czynsz wynosi 360 zł za dwie osoby (w tym zaliczka na wodę),



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna.

- PRESTIŻ I LUKSUS NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI -

Nowoczesny apartamentowiec z własną recepcją, monitoringiem oraz udogodnieniami w postaci siłowni i zajęć fitness tylko dla właścicieli bądź lokatorów lokali i mieszkań.

Doskonała komunikacja ze ścisłym centrum oraz pozostałymi dzielnicami miasta.

Położenie w Centrum oraz bliskość siedzib dużych lubelskich firm sprawia, że lokal doskonale nadaje się pod biuro.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1779	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 500, 00 PLN
Rok budowy	2013	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
Winda w nieruchomości	✓		