



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal Usługowy przy głównej ulicy. Chełm



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	265 m2



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **990 000 PLN**

Cena za m²: 3 736 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokal 265 metrów kwadratowych w Chełmie.

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal usytuowany na osiedlu Dyrekcyjnym w Chełmie. Nieruchomość znajduje się przy ulicy I Pułku Szwoleżerów - jednej z głównych lokalizacji miasta. Obok mieszczą się inne lokale użytkowe, osiedle, szkoły i urzędy.

Lokal nadaje się do wykorzystania w bardzo szerokiej gamie działalności. Spełni warunki do prowadzenia działalności handlowej, usługowej o dowolnej tematyce, idealny na gabinety lekarskie, nadaje się również do gastronomii.

Lokal i działka:

Powierzchnia całkowita 265 m²

Działka o łącznej powierzchni 796 m².

Lokal składa się z pomieszczenia głównego z dużymi witrynami wychodzącymi na ulicę od strony południowej.

Dodatkowo do dyspozycji dwa dodatkowe salony sprzedaży, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenie socjalne, magazynowe i dwie łazienki z WC.

Drugie wyjście od zaplecza.

Przy budynku znajduje się parking na sześć miejsc parkingowych z możliwością jego powiększenia.

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu!

Media:

prąd: jest

woda: miejska

gaz: jest

ogrzewanie: elektryczne, możliwość podłączenia się do sieci MPEC

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania, w razie pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego, lub drogą e-mailową.

Aleksandra Skraińska

Tomasz Wójtowicz

tel. 510 213 231

e-mail: twknc67@op.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2952	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	796, 00 m²	Rok budowy	1975
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		