



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjna komercyjna nieruchomość przynosząca zysk.



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

1 000 m²



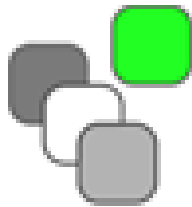
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **2 600 000 PLN**

Cena za m²: 2 600 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Świetna lokalizacja - to duża ilość potencjalnych klientów !!**

**** ATRAKCYJNA CENA !! ****

ŚWIDNIK: polecam do zakupu atrakcyjną nieruchomość komercyjną zabudowaną budynkiem warsztatowo-usługowo-biurowym (ok. 1000 m) na działkach o łącznej powierzchni 2556 m. Biznes gotowy do prowadzenia od już, ciągle przynoszący zyski. Wejście/ wjazd bezpośrednio z chodnika od ulicy. Duży parking na działce. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z Centrum handlowym Adampol (piekarnia, apteka, sklepy) w bliskiej odległości od Hali Targowej i Targowiska i w bliskim sąsiedztwie ze Stacją Kolejową PKP Świdnik Wschód. W najbliższym sąsiedztwie bloki mieszkalne wielorodzinne co sprzyja dużej liczbie potencjalnych klientów.

Pełna i bardzo szczegółowa dokumentacja sprzedawanej nieruchomości do wglądu w biurze KNC CITY.

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

**** CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI****

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

W SKŁAD SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ :

- A: budynek warsztat z częścią biurową i usługową;
- B: budynek biurowo - usługowy z portiernią (obecnie sklep);
- C: myjnia samochodowa (z wjazdem z 2 stron);

A: budynek warsztat z częścią biurową i usługową;

-Opis budynku:

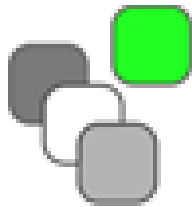
- powierzchnia budynku: 656 m
- rok oddania do użytku 2000 r.;
- konstrukcja żelbetowa i betonowa;
- dach blachodachówka;
- okna PCV i aluminiowe;
- podłogi terakota i gres;
- sufity podwieszane OVA;
- elewacja ocieplona metoda lekko mokrą i tynkiem mineralnym;
- wystawa okien na wschód;
- parking przed budynkiem dla klientów;

PARTER:

pokoje biurowo-usługowe, hala wulkanizacja, sklep z częściami samochodowymi, magazyn, pomieszczenia dla pracowników, WC, toalety, część warsztatowa, dwie duże hale (obecnej prowadzona działalność to Stacja Kontroli Pojazdów i Warsztat remontowo-naprawczy).

PIĘTRO:

6 pokoi biurowych, 2 łazienki, komunikacja.



B: budynek biurowo- usługowy z portiernią;

BUDYNEK IDEALNY POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ a przede wszystkim:

- usługi medyczne,
- fitness,
- przedszkole,
- szkołę językową,
- sklep,
- bank,
- lub inną działalność komercyjną.

Opis budynku:

- powierzchnia budynku: 335 m
- a) salon sprzedaży z zapleczem (parter pow. 270 m)
- b) antresola (65 m)
- rok oddania do użytku 2000 r.;
- konstrukcja żelbetowa i betonowa;
- dach blachodachówka;
- okna PCV i aluminiowe;
- podłogi terakota i gres;
- sufity podwieszane OVA;
- elewacja ocieplona metoda lekko mokrą i tynkiem mineralnym;
- wystawa okien na południe i wschód;
- parking przed budynkiem dla klientów;

MEDIA

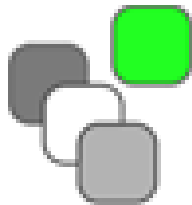
- prąd;
- woda (wodociąg);
- gaz;
- kanalizacja;
- ogrzewanie centralne gazowe;
- instalacja odgromowa;
- monitoring i alarm;

DZIAŁKA:

- łączna powierzchnia działki 2556 m;
- działka ogrodzona stalową siatką;
- portiernia,
- wjazd zamykany na bramę przesuwną;
- duży parking dla klientów;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir Nawrocki tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2826	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 600 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 556, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Rok budowy	2000
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		