



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sala weselno-bankietowa o pow.1400m,250 osób,Hotel**



Typ nieruchomości:

**LOKAL**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

**1 400 m<sup>2</sup>**



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **5 200 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 714 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Sala weselno-bankietowa o pow. 1400m<sup>2</sup>, przystosowana do organizacji dużych imprez (do 250 osób) wraz z zapleczem gastronomicznym i hotelem.

### **Budynek:**

- zabytkowy budynek będący kiedyś gorzelnią, posadowiony na terenie zespołu dworsko-parkowego, będący pozostałością po zespole folwarczno-parkowym, swoimi korzeniami sięgającymi XV wieku
- pięknie i gustownie wyremontowany i wykończony
- budynek w całości murowany postawiony z kamienia i białej cegły
- piec na ekogroszek z 2020 r 75kW
- ogrzewanie piec na pellet 15 kW
- Solary na ciepłą wodę 2018r
- niewymagający dodatkowych prac remontowych

### **Działka:**

- zespół parkowy z pięknym starodrzewiem
- pięknie zagospodarowany i utrzymany
- powierzchnia 3,11 ha
- duży parking wyłożony kostką
- plac zabaw dla dzieci
- cały obiekt wyposażony w monitoring

### **Sala Weselna**

- wesela oraz przyjęcia do 250 osób
- przestronne klimatyzowane sale: restauracyjna oraz taneczna o powierzchni 400m<sup>2</sup>
- wc damskie i męskie
- pomieszczenia obsługi
- pełne wyposażenie sali oraz pomieszczeń przynależnych w cenie

### **Wyposażenie sali:**

- krzesła 250 szt
- stoły prostokątne 30 szt
- kredens drewniany
- ekspres na kawę
- stół LOVE
- obrusy + spódnice
- sofa ludwik styl szt. 2

### **Apartamenty:**

- recepcja
- pokoje z łazienkami, TV-LCD, bezprzewodowym dostęp do internetu (Wi-Fi)
- łącznie 12 apartamentów (1-6 osobowych) na 36 miejsc noclegowych w pełni wyposażonych (pościel, ręczniki)
- pomieszczenia obsługi, pralnia

### **Kuchnia:**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

-kuchnia oraz dodatkowe pomieszczenia techniczne (chłodnie, magazynki, łazienka, wc, pom, gospodarcze)  
o łącznej powierzchni 90m<sup>2</sup>

- całkowicie wyposażona i gotowa do pracy

Wyposażenie kuchni:

- Piec Rational scc 61e

- Piec Rational scc 101e

- szafa mroźnicza stalgast 600l

- stoły robocze ze stali z szufladami i drzwiami

- stoły robocze ze stali

- zlewy ze stali regały na naczynia odkryte

- szafy na naczynia, wózki kelnerskie, wózek na talerze, wózek na gorące napoje,

- okap z wyrzutnią pionową

- maszyna "wilk" z przystawkami warzywa/mięso

- zmywarka kapturowa, stoły funkcyjne pod zmywarke

- taboret gazowy 2 palnikowy

- Kuchnia gazowa 6 palnikowa,

- patelnia elektryczna,

- Regał na kółkach,

- chłodnia kompletna,(regały w chłodni stal/plastik blachy gn, garnki, miski itp)

- naczynia i szkło na 250 osób, naczynia funkcyjne,.

Dodatkowo:

- w budynku mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią i łazienką, wykończone mieszkanie o powierzchni 92m<sup>2</sup>

- duże, wysokie piwnice o łukowym sklepieniu pełnią obecnie w części kotłownie lecz mogą służyć innym celom (browar, spa)

Media:

- prąd

- wodociąg

- dwa bezodpływowe szamba po 10000 litrów

Lokalizacja:

- Piaski Wielkie, niewielka miejscowość blisko Piask

- zjazd z drogi S17 prowadzącej w stronę Chełma

- dojazd do kompleksu drogą asfaltową

- ok 30 km od Lublina

- ok 20 km od Lotniska Lublin

Piękny budynek, niewymagający wkładu finansowego. Biznes gotowy do prowadzenia od już, jeszcze w tym sezonie. Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Emil Dąbrowski

tel: 535116688

e-mail: emilknc@wp.pl



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                      |                                 |                      |                          |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>2820</b>                     | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Cena                 | <b>5 200 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>31 100, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA</b>         |