



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal handl.- usług. z koncesją na alkohol.



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

76 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **309 000 PLN**

Cena za m²: 4 066 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokal handlowo-usługowy w łącznej z koncesją na sprzedaż alkoholu.

Łączna: polecam do zakupu atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o pow. ok. 76 m zlokalizowany na dużym osiedlu bloków, położony w ciągu handlowym. Doskonała lokalizacja. W skład lokalu wchodzi 6 pomieszczeń (pomieszczenie handlowe, zaplecze, dwie toalety, dwa pomieszczenia w podpiwniczeniu). Lokal usytuowany jest na parterze przy ciągu pieszym. W bezpośrednim sąsiedztwie: apteka, sklep spożywczy, pizzeria - co generuje duży przepływ klientów. Przed budynkiem duży ogólnodostępny parking dla klientów. Lokal w ciągłym użytkowaniu. Posiada koncesję na sprzedaż alkoholu. Lokal posiada dwa wejścia.

POLECAM BO WARTO !

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

Opis pomieszczeń:

- powierzchnia: 76m;
- parter
- 2 pomieszczenia
- jedno pomieszczenie handlowo usługowe ok 16 m, drugie pomieszczenie ok 16m stanowi zaplecze. W lokalu są również dwie toalety oraz w podpiwniczeniu dwa duże przestronne pomieszczenia.
- wysokość pomieszczeń 2,80m.

Okna: - PCV;

Standard wykończenia:

- lokal wymaga odświeżenia wg. potrzeb;
- podłogi: pomieszczenia i łazienka terakota;
- wymienione drzwi zewnętrzne i ościeżnice;
- ogrzewanie: gazowe;
- ciepła woda: piecyk gazowy;
- licznik wody zimnej;

Opis budynku:

- budynek murowany, pasaż handlowy;
- rok budowy: 1988;
- spokojne sąsiedztwo; w ciągu handlowym wiele sklepów i lokali usługowych;
- wejście do lokalu przystosowane dla osób niepełnosprawnych i poruszających się za pomocą wózka inwalidzkiego.

Otoczenie budynku:

- parkingi ogólnodostępne;
- bloki mieszkalne;
- trakt piesz;
- w okolicy przedszkole, szkoła, urzędy;

Możliwe przeznaczenie:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

działalność rehabilitacyjna, gabinet kosmetyczny, gabinet weterynaryjny, sklep spożywczy i wiele innych.

- założona księga wieczysta.

POMAGAMY SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1500 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2746	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	309 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	59, 00 m²	Rok budowy	1988
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		