

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kompleks hotel-eventowy + bud.usługowe z najemcami



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

3 500 m²



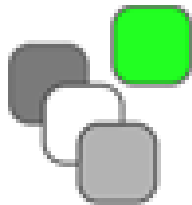
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **13 800 000 PLN**

Cena za m²: 3 943 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

PRĘŻNIE DZIAŁAJĄCY BIZNES W CENTRUM NIEDUŻEJ MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONEJ NA POŁUDNIE OD PIASK !!

- !! DOSKONAŁA INWESTYCJA !! - WYSOKI MIESIĘCZNY DOCHÓD !! -

Nieruchomość mająca ogromny potencjał inwestycyjny - kompleks złożony z przepięknej sali bankietowej wraz z zapleczem gastronomicznym, wykończonych apartamentów, gotowych pod wynajem, a także lokali usługowych z najemcami.

Sala weselno-bankietowa o pow. 1000 m przystosowana do organizacji dużych imprez (do 370 osób przy organizacji wesela / bądź kilku wesel jednocześnie i aż do 540 osób w przypadku konferencji / prelekcji).

Najważniejsze cechy:

- możliwość podziału dużej przestrzeni na dwie mniejsze sale i organizację nawet dwóch wesel / imprez jednocześnie
- przy sali duże toalety dla gości
- budynek wyposażony w węzeł gastronomiczny spełniający najnowsze standardy (bezpośredni dostęp do kuchni znajdującej się na poziomie -1 i połączonej z salą zarówno schodami jak i windami do przewożenia żywności i nieczystości)
- wejścia na salę zlokalizowane z dwóch stron budynku
- sala klimatyzowana, z szybką wymianą powietrza
- Pełne wyposażenie sali oraz pomieszczeń przynależnych w cenie!!

Parkingi rozciągające się na przestrzeni ok 1850 m, przystosowane zarówno do samochodów osobowych jak i autobusów.

Dwadzieścia apartamentów o łącznej powierzchni ok 500 m położonych w budynku obok sali bankietowej/weselnej. Wszystkie apartamenty wykończone, z własnymi łazienkami, mogące pomieścić łącznie nawet 60 osób.

Przychodnia - funkcjonująca instytucja z zapleczem medycznym i rehabilitacyjnym, podpisanymi kontraktami z Narodowym Funduszem Zdrowia (w tym dotyczącymi COVID). Przychodnia zlokalizowana w budynku bezpośrednio przy apartamentach (łączna pow. całej przestrzeni apartamentów i przychodni to ok 1000 m). W pełni wyposażona, spełniająca najnowsze wymogi NFZ. Posiadająca windę oraz wszystkie udogodnienia dla osób mających problemy z poruszaniem się.

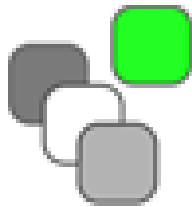
Lokale usługowe - ok 270 m przestrzeni podzielonej na dwa duże lokale - obecnie wynajęte z długimi umowami najmu. Pozostałe 150 m do wynajęcia.

Dodatkowo do zagospodarowania budynek starej murowanej stodoły o powierzchni ponad 800 m (wymiary: 16,5m x 50m).

-- URZĄDŹ SIĘ PO SWOJEMU I PROWADŹ BIZNES W SAMYM CENTRUM MIASTECZKA --

Kompleks budynków:

- zabytkowe budynki gospodarcze powstałe ok 1890 roku



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- budynki nie są objęte opieką konserwatora zabytków!!
- samodzielnie funkcjonujący kompleks podłączony do prywatnej oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym, z własnym generatorem prądu i kotłownią pozwalającą na rozprowadzenie ciepła po wszystkich budynkach
- dodatkowo na budynku sali bankietowej zainstalowana została instalacja fotowoltaiczna, która zapewni stały i przede wszystkim oszczędny dopływ energii elektrycznej do całego kompleksu
- kilka wjazdów na teren całego kompleksu z różnych stron, z licznymi miejscami parkingowymi, zapewniające swobodny dostęp do wszystkich lokali usługowych

Media:

- prąd
- wodociąg
- prywatna b. duża oczyszczalnia ścieków z instalacją rozsącznikową

Lokalizacja:

- centrum niedużego miasteczka położonego na południe od Piask
- dojazd do kompleksu drogą asfaltową
- ok 30 km od Lublina
- ok 20 km od Lotniska Lublin

Doskonała lokalizacja w sercu miasteczka położonego niedaleko Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego.

-- ZAINWESTUJ I ZARABIAJ!! --

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Patryk Pijas

tel. 785 526 556

mail: patryk.pijas@gmail.com

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

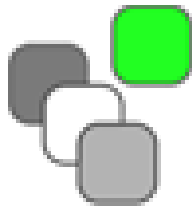
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	2550	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	13 800 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	12 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	120, 00	Rok budowy	1890
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA	Winda w nieruchomości	✓