



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sławinek, Sikorskiego lokal 105 mkw



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	105 m2



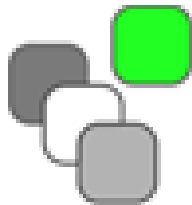
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m²: 6 393 PLN



Sławinek, al. Władysława Sikorskiego 3.

KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY
CENA PODLEGA NEGOCJACJI
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Opis Lokalu:

- powierzchnia: 105 m
- 2 poziomy
- 5 oddzielnych pomieszczeń
- pokój socjalny
- 2 łazienki (po jednej na każdym poziomie)
- parter z witrynami wychodzącymi na ulicę
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- miesięczny czynsz to około 850 zł
- system alarmowy
- monitoring
- miejsce postojowe przy budynku

Okna:

- PCV
- wychodzące na wschód zachód oraz południe
- witryna oraz wejście od strony al. W. Sikorskiego

Standard wykończenia:

- lokal w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymagający dodatkowych nakładów
- widne i rozstawne

Otoczenie:

- Lublin, Sławinek, al. Władysława Sikorskiego
- duża ilość miejsc parkingowych
- położenie przy jednej z bardziej ruchliwych ulic miasta
- łatwy dojazd do centrum, oraz obwodnicy lublina
- idealna lokalizacja do prowadzenia własnej działalności lub jako inwestycja pod wynajem

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal o powierzchni ponad 105 metrów kwadratowych, położony w bardzo atrakcyjnej lokalizacji jaką jest al. Władysława Sikorskiego w lublinie.

Nieruchomość ta, posiada dwie kondygnacje. Pierwsza znajduje się na parterze z wejściem oraz witrynami od ulicy. W skład niej wchodzi trzy gabinety, pokój socjalny oraz toaleta. Druga kondygnacja położona poniżej poziomu gruntu złożona jest z dwóch gabinetów oraz toalety.

Dzięki bardzo dobrej lokalizacji opisywaną przeze mnie nieruchomość może zostać wykorzystana na wiele różnych rodzajów działalności, między innymi: apteki, biura, sklepy, gabinety dentystyczne oraz dermatologiczne, zakłady fryzjerskie i wiele innych.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania, w razie pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego, lub drogą e-mailową.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
e-mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2009	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	670 000, 00 PLN
Ulica	al. Władysława Sikorskiego	Rok budowy	2003
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		