



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek usługowo-biurowy położony na Czechowie Pł



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

360 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 400 000 PLN**

Cena za m²: 3 889 PLN



Budynek usługowo-biurowy położony na Czechowie Północnym, w Lublinie.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze w wyremontowanym budynku, z wejściem bezpośrednio od ulicy. Ogólny stan nieruchomości jest w bardzo dobrym stanie, lokal idealnie nadaje się pod restaurację oraz szeroko pojętą działalność gospodarczą.

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

Parter: 210 m²

- poczekalnia 16,92 m²
- sala biurowa 134,48 m²
- pokój biurowy 7,59 m²
- pokój biurowy 18,91 m²
- pokój biurowy 24,87 m²
- korytarz 22,75 m²
- pokój biurowy 12,07 m²
- pokój biurowy 8,26 m²
- pokój biurowy 10,55 m²
- kuchnia 8,47 m²
- łazienka 3,88 m² (1,59 m², 1,69 m²)

Piwnica: 150 m²

- sala 17,31 m²
- sala 66,69 m²
- sala 8,08 m²
- sala 49,42 m²
- sala 4,03 m²
- sala 6,76 m²
- sala 18,60 m²
- sala 10,44 m²
- sala 6,62 m²
- sala 3,87 m²
- sala 1,36 m²
- sala 2,71 m²
- sala 33,35 m²
- sala 31,52 m²
- sala 30,07 m²

Całkowita oferowana powierzchnia wynosi 360m²

Najważniejszymi atutami lokalu są:

- bardzo dobry dojazd
- spokojna i cicha okolica
- miejsca postojowe przed budynkiem
- wysoki standard wykończenia



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- zabezpieczenia antywłamaniowe

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1226	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 400 000, 00 PLN
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		