



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piękna działka 150 m od lasu ok. ul. Lipskiej



- działka budowlana
- ok. ul. Lipskiej
- wydane WZ
- pow. 2200 m²
- 150 m od lasu

KNC NIERUCHOMOŚCI tel. 660 432 172 SPRZEDAŻ-KUPNO działki - mieszkania - domy

Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **665 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Świetna lokalizacja, działka budowlana w Lublinie, 150 m od lasu ****

LUBLIN ok. ul. Lipskiej/Janowskiej - do sprzedania piękna działka budowlana o pow. 2126 m o świetnych wymiarach (30 m x 104 m). Doskonała lokalizacja, tylko 150 m od lasu i stosunkowo blisko zalewu. Działka ma "świeżo" wydane warunki zabudowy (WZ) z 2021r. Na działce/ tuż obok media (gaz, prąd, woda ze studni). Świetnie nada się również jak działka dla inwestora. Jest to idealne miejsce do wybudowania wymarzonego domu. POLECAM BO WARTO !!.

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2126 m (21 a);
- wymiary: ok. szer. 30 x ok.104 m dł.;
- prostokąt;
- ukształtowanie: płaska;

Przeznaczenie:

- działka posiada wydane warunki zabudowy (WZ) z 2021 r. na budowę domu jednorodzinnego;
- możliwość wybudowania domu jednorodzinnego o parametrach (patrz foto);

Media:

- prąd, gaz, woda ze studni;
- kanalizacja brak - aktualnie konieczność budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni;
- w projekcie wodociąg i kanalizacja;

Lokalizacja:

- działka zlokalizowana w Lublinie ok. ul. Janowskiej/Lipskiej;
- dojazd do działki drogą asfaltową i częściowo gruntową;
- blisko las Stary Gaj oraz Zalew Zemborzycki;

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia;
- sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne i letniskowe;
- ładna okolica;
- nad działkę budynek gospodarczy/domek letniskowy do wyburzenia;
- ogrodzona siatką;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 w godz. pracy biura 9-17 (poniedziałek-piątek)

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ul. Krótka 4, Lublin.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2956	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	665 000, 00 PLN