



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Marysin, działka budowlana 3400 m2, media 100%



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **320 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Świetna lokalizacja, z szybkim dojazdem z/do Lublina ****

*** Oferta TYLKO w biurze KNC City ***

MARYSIN g.Jastków - do sprzedania działka budowlana o pow. 3450 m o wymiarach zbliżonych do kwadratu (58 m x 56 m). Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Lublina. Według MPZP działka o przeznaczeniu MR ale z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej niskiej MN. Płaska, na działce/ tuż obok wszystkie media (gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja). W okolicy znajdują się nowo wybudowane domy. Idealne miejsce do wybudowania wymarzonego domu. **POLECAM BO WARTO !!**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DO NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Uwaga:możliwość dokupienia działki sąsiedniej całkowicie budowlanej (patrz oferta nr 2926 na lublin. kncn. pl)

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 3450 m (34,5 ar);
- wymiary: ok. szer. 58 x ok.56m dł.;
- kształt zbliżony do kwadratu;
- ukształtowanie: płaska;

Przeznaczenie:

- Uchwała Rady Gminy Jastków XVI/118/2000;
- wg. MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej MR z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej MN;
- możliwość wybudowania domu dla osoby nie będącej rolnikiem.Możliwość wybudowania domu o parametrach:
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe;
- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku;
- dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;

Media 100 %:

- prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja;

Lokalizacja:

- działka zlokalizowana w m. Marysin gm.Jastków;
- z bardzo dobrym, szybkim dojazdem do Lublina;
- dojazd do działki drogą asfaltową;
- częściowo ogrodzona siatką;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- ok. 260 m od obwodnicy S12,S17,S19;

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia;
- sąsiedztwo stanowią nowo wybudowane domy mieszkalne;
- ładna okolica;
- na części działki przepust wodny/rów melioracyjny nie wpływający na budowę domu na pozostałej części działki;
- pełna własność, założona KW, bez zadłużeń;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172 w godz. pracy biura 9-17 (poniedziałek-piątek)

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ul. Krótka 4, Lublin.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2920	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	320 000, 00 PLN