



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

64 ar - Tomaszowice pod budownictwo jednorodzinne



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

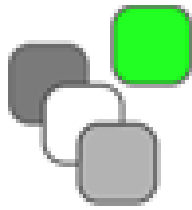


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **479 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Położona w cichym spokojnym miejscu działka pod budownictwo jednorodzinne o powierzchni 64ar - Tomaszowice

Duża - 64 ar działka, złożona z dwóch działek o wymiarach 30 ar i 34 ar położona w malowniczym miejscu w Tomaszowicach - doskonała pod budowę domu jednorodzinnego (MPZP). Nieregularny kształt i zróżnicowany teren dodają uroku nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród okolicznych.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska
- nieruchomość na sprzedaż to dwie działki położone obok siebie wzdłuż drogi asfaltowej (pow. 30 ar i 34 ar)

!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH DZIAŁEK !!

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 6 400 m (64 ar)
- wymiary: ok 60 szer. x 144 m dł. (przybliżone wymiary ze względu na nieregularny kształt działki)
- kształt: pięciokąt
- ukształtowanie: teren zróżnicowany

Media:

- prąd: w drodze
- woda: do założenia własna studnia
- gaz: w drodze
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- MPZP Gminy Jastków ustala dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość - mieszkalnictwo rolnicze

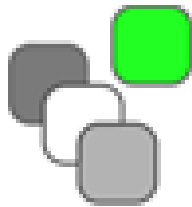
MR - mieszkalnictwo rolnicze w MPZP Gminy Jastków - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo-wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m;
- 2) minimalną szerokość nowo-wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
- b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;



7) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

8) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej (ML),
- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) obiektów usług publicznych (UP),
- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- f) urządzeń sportowych (US),
- g) urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

9) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 8 można lokalizować pod warunkiem:

- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
- b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
- c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
- e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Jastków, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: ok 15 km

Stan działki (otoczenie):

- działka zadbana
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna
- cicha i spokojna okolica

Nieruchomość zlokalizowana się w cichej i spokojnej okolicy około 300 m od trasy Lublin-Nałęczów. Działka bardzo ciekawa ze względu na swój nietypowy kształt i zróżnicowanie terenu.

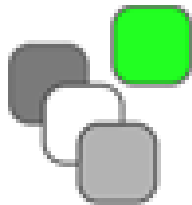
- CHCESZ MIESZKAĆ W MALOWNICZYM, SPOKOJNYM MIEJSCU, Z SZYBKIM DOJAZDEM DO MIASTA?? KUP WŁAŚNIE TĄ DZIAŁKĘ!! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Patryk Pijas
tel. 785 526 556
mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2638	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	479 000, 00 PLN