

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

20a pod bud. jednorod. lub bliźniak, Kol Natalin.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

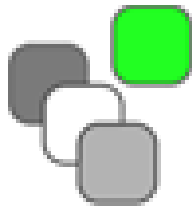


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **269 000PLN**



---OKAZJA!---

Pięknie położona działka pod budownictwo jednorodzinne oraz bliźniacze...

20 arowa działka położona w dogodnej lokalizacji Kol Natalin, gmina Jastków.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki, domy jednorodzinne

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2000 m (20 ar)
- wymiary: 20 m szer. x 100 m dł.
- kształt: prostokąt

Przeznaczenie:

- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych
- Typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza

Lokalizacja:

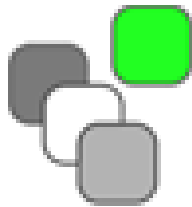
- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Jastków, Kolonia Natalin

Stan działki (otoczenie):

- działka płaska
- brak nasadzeń

Plan zagospodarowania:

24. 1. W planie wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej (RM), oznaczone symbolami: - SMU 3-RM, SMU 4-RM, SMU 5-RM, SMU 6-RM, SMU 7-RM, SMU 8-RM, SMU 9-RM, SMU 13- RM, SMU 14-RM, SMU 15-RM, SMU 16-RM, SMU 19-RM, SMU 20-RM, SMU 25-RM, SMU 26-RM, SMU 27-RM, SMU 28-RM, - SNO 1-RM, SNO 2-RM, SNO 9-RM, SNO 10-RM, SNO 16-RM, SNO 17-RM, SNO 19-RM, SNO 23- RM, SNO 25-RM, SNO 26-RM, SNO 27-RM, SNO 28-RM, SNO 47-RM, SNO 58-RM, SNO 59-RM, SNO 61-RM, SNO 64-RM, SNO 67-RM, - NAT 1-RM, NAT 3-RM, NAT 5-RM, NAT 7-RM, NAT 9-RM, NAT 14-RM, NAT 16-RM, NAT 18- RM, - MAR 1-RM, MAR 14-RM, MAR 15-RM, MAR 20-RM, - BA 1-RM, BA 2-RM, - DĘB 5-RM, DĘB 6-RM. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4; 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%; 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%; 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej); 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m; 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu; 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie; 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1350 m; 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek co najmniej 18 m; 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich; 15) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się; 16) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dla terenu oznaczonego symbolem NAT 5-RM ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi gminnej położonej poza granicami planu (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu); 3) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez drogi położone poza granicami planu; 4) zakazuje się lokalizacji zjazdów z dodatkowej jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej S12/S17; 5) ustala się urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to miejsc parkowania dla sprzętu rolniczego.

Na terenach oznaczonych symbolem RM (zabudowa zagrodowa) może budować się osoba posiadająca lub dzierżawiąca co najmniej 1ha gruntów rolnych (fizyczny lub przeliczeniowy).

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

- CHCESZ MIESZKAĆ W MALOWNICZYM, SPOKOJNYM MIEJSCU, POZA MIASTEM?? KUP WŁAŚNIE TĄ DZIAŁKĘ, ZANIM KUPI JĄ KTOŚ INNY !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Patryk Pijas
tel. 785 526 556
mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2294	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	269 000, 00 PLN